

Appartement

VANVES

295 000 €*



37 m²



2 pièces



1 chambre

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



257,00 kWhEP/m².an

10 Kg CO2/m2/an

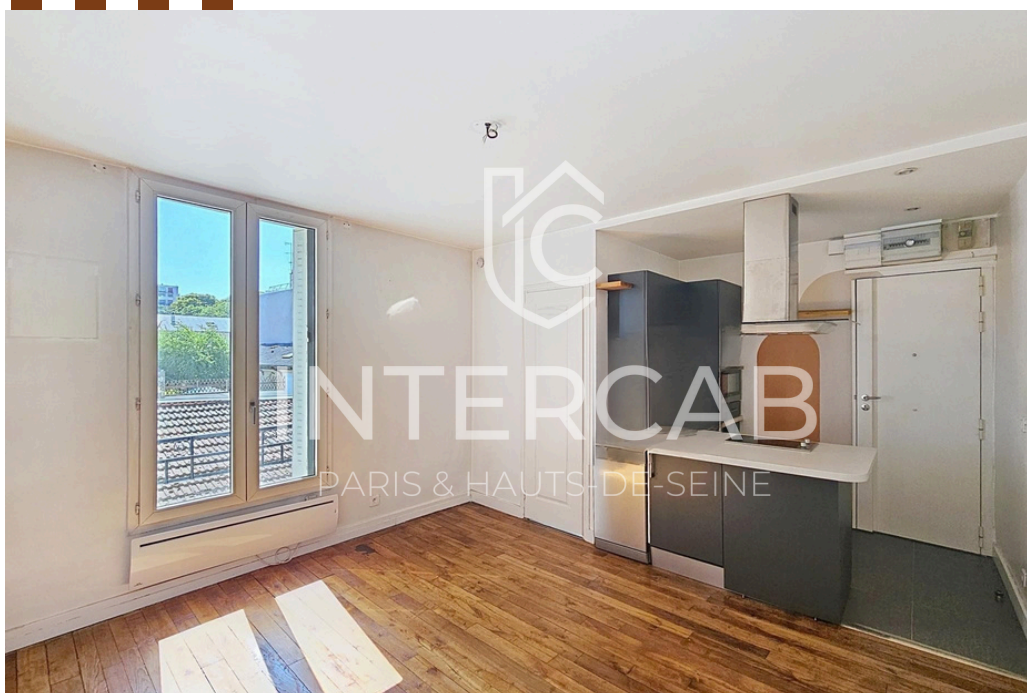
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 920€ et 1269€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre



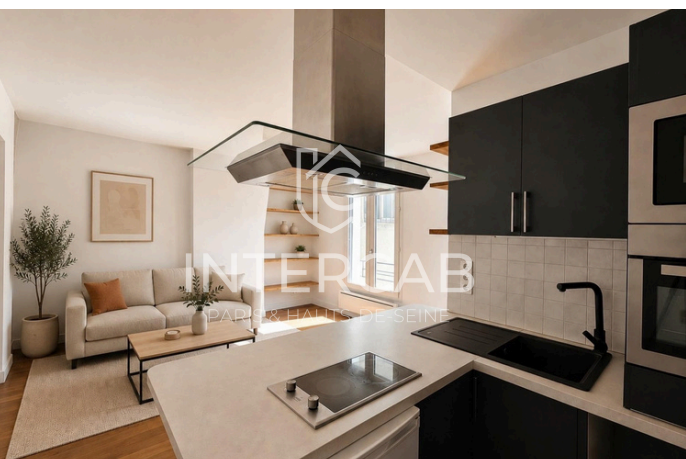
10 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

Situé à Vanves, dans le quartier Saint Rémy, au pied des commerces et à moins de 10 mn à pied du Métro Corentin Celton (L12) et de la Gare de Vanves-Malakoff (Ligne N), au 2ème étage d'une petite copropriété, un appartement de deux pièces de 36,50 m² loi Carrez avec une cuisine aménagée ouverte sur la pièce principale lumineuse et orientée sud-Ouest, une chambre, une salle d'eau avec WC. Appartement avec le charme de l'ancien, double-vitrage et sans aucun travaux à prévoir. Une cave complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1172 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : -

Charges annuelles : 1172 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr