

Duplex

PARIS 7

1 000 000 €*



65 m²



2 pièces



1 chambre

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



334,00 kWhEP/m².an

70,00 Kg CO₂/m².an

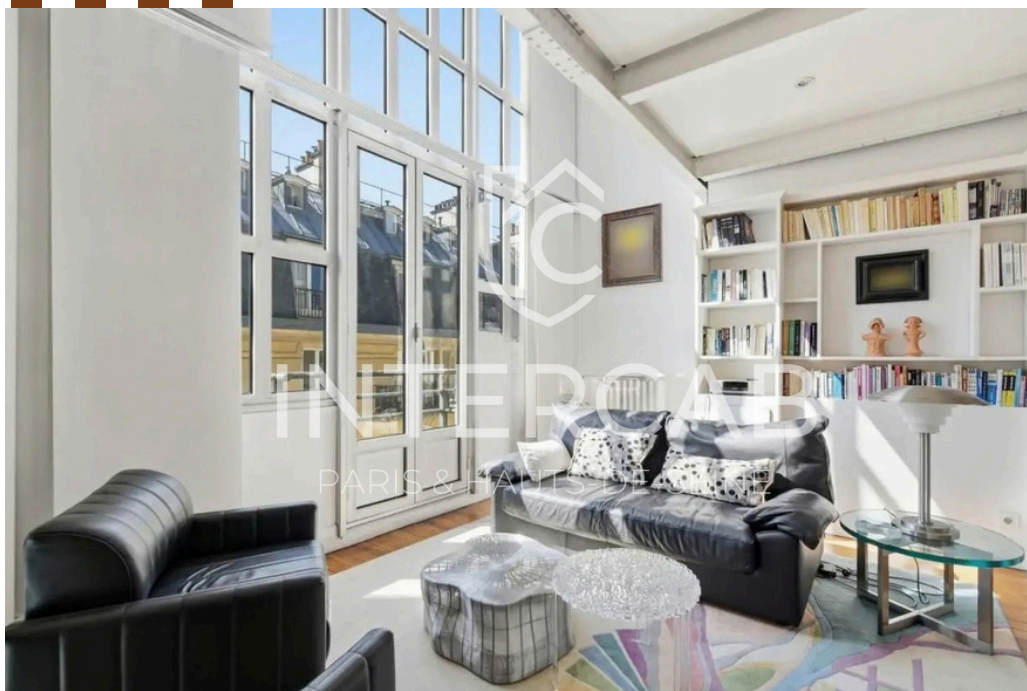
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 2230€ et 3070€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre



70.00 kgeqCO₂/m².an



DESCRIPTION

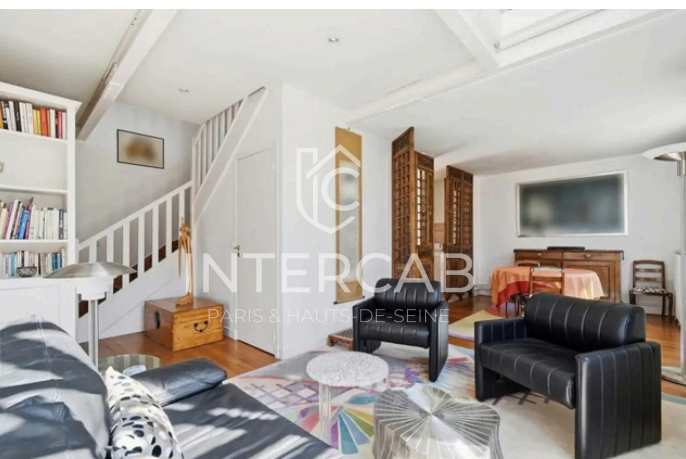
En exclusivité, dans une rue calme entre la rue de l'Université et la rue Saint-Dominique, ce duplex de 65,05 m² Carrez, situé aux 5^e et 6^e étages avec ascenseur, offre une vue sur la Tour Eiffel.

Traversant, exposé plein sud et baigné de lumière, il dispose d'un séjour de plus de 30 m² avec belle hauteur sous plafond, d'une cuisine semi-ouverte et d'un balconnet.

À l'étage, une mezzanine de 22 m² accueille une chambre avec balcon, un espace bureau ou dressing et une salle de douche avec toilettes japonaises. Possibilité d'aménager une seconde chambre.

Les atouts : vue Tour Eiffel, luminosité, beaux volumes, gardien, ascenseur et aucun travaux à prévoir.

Un bien atypique et plein de charme, idéalement situé au cœur du 7^e arrondissement, à proximité des commerces.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 45

Charges annuelles : 5 220 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr