

Appartement

PARIS 18

345 000 €*



41,00m²



2 pièces



1 chambre

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



198,00 kWhEP/m².an

7,00 Kg CO₂/m².an

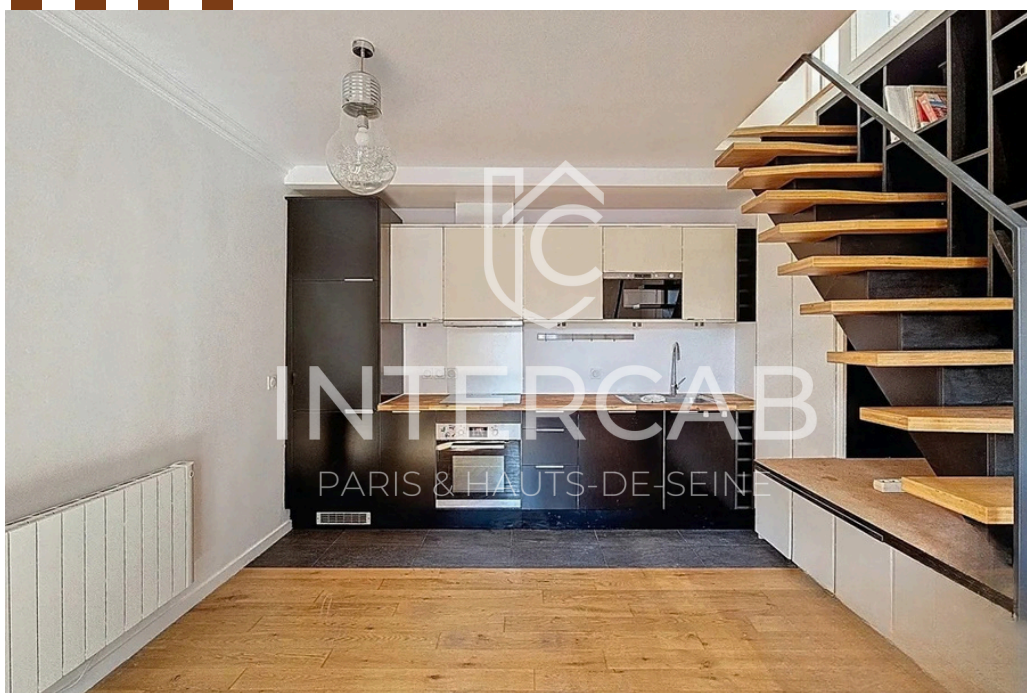
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 960€ et 1360€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre



7.00 kgeqCO₂/m².an



DESCRIPTION

Situé au 2 rue Francis Carco, au 5^e et dernier étage sans ascenseur, ce duplex atypique de 28,39 m² Carrez (63,11 m² au sol) a été entièrement rénové par un architecte.

Dans une ruelle piétonne calme, à proximité des métros Marx Dormoy et Château Rouge, il offre un séjour lumineux exposé Ouest avec cuisine équipée, ainsi qu'un élégant escalier sur mesure en acier et chêne avec bibliothèque intégrée.

À l'étage, deux espaces sous combles avec Velux : une chambre avec dressing sur mesure et une seconde pièce idéale en bureau ou chambre d'enfant. Une salle d'eau avec douche à l'italienne complète l'ensemble.

Parquet chêne, finitions soignées, DPE D.

Charges : 219,36 €/mois, eau froide incluse.

Un bien rare et plein de charme, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 19

Charges annuelles : 2 632 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr