

Appartement

PARIS 16

920 000 €*
1000000



98.00 m²



4 pièces



3 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



243,00 kWhEP/m².an

40 Kg CO2/m2/an

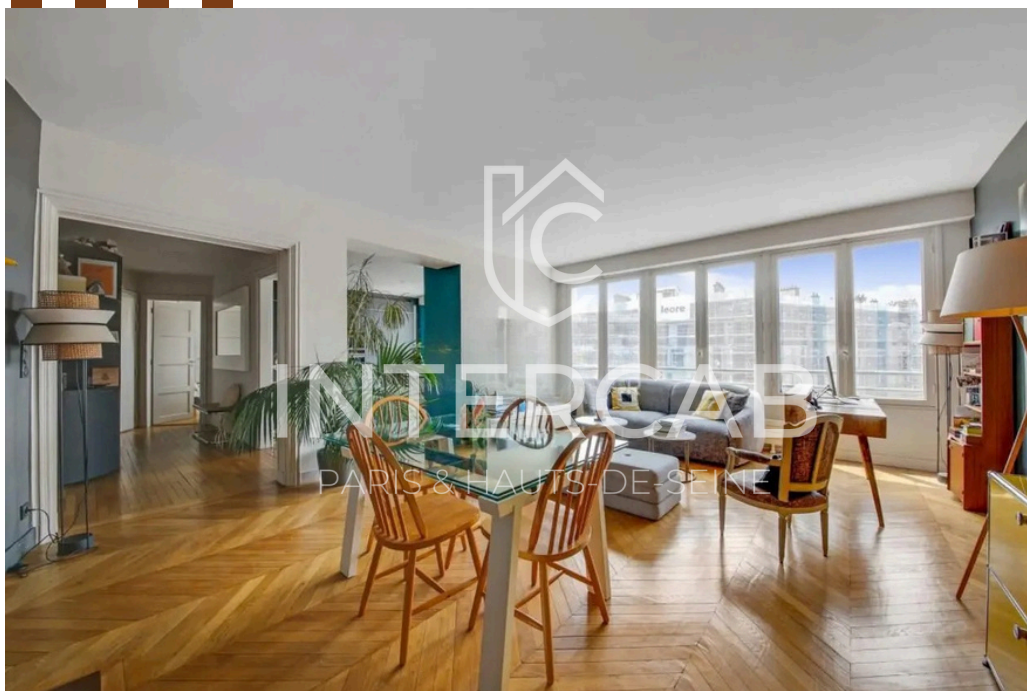
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 1820€ et 2530€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre



40 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

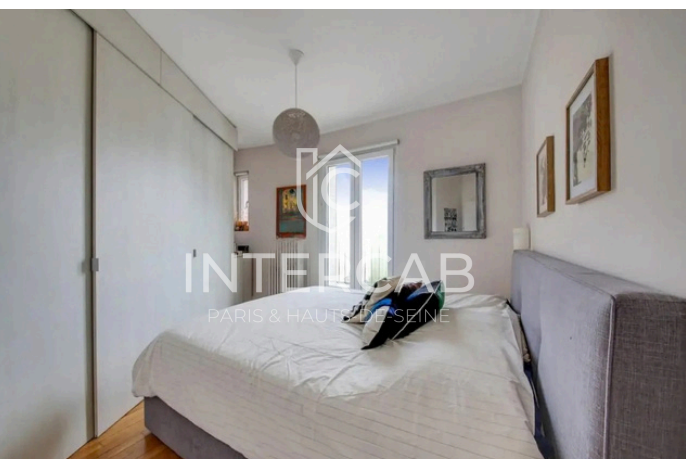
Nous vous proposons cet appartement de 4 pièces d'une superficie de 98,31 m², idéalement situé dans le 16ème arrondissement de Paris. Ce bien se trouve au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 30 sécurisé avec gardien. Il s'agit d'une petite copropriété à taille humaine comprenant seulement 19 appartements.

Dès l'entrée, vous accédez à une première pièce avec une configuration idéale pour une chambre d'enfant ou un espace bureau indépendant pour le télétravail. L'entrée s'ouvre ensuite sur une pièce de vie lumineuse agrémentée d'une cheminée. Ce salon profite d'une belle hauteur sous plafond de 2,70 m et d'une vue dégagée. La cuisine dinatoire semi ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement dans le prolongement de l'espace de vie.

La partie nuit est bien séparée : un dégagement équipé de grands rangements intégrés mène aux deux autres chambres au calme, à la salle de bains avec WC ainsi qu'à un second WC séparé avec lave main. Un espace buanderie est également présent. Des fenêtres sont présentes dans toutes les pièces. Grâce à son étage élevé et à l'absence totale de vis-à-vis, l'appartement bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée.

Une cave complète ce bien.

Côté copropriété, les parties communes ont été refaites récemment, tout comme l'étanchéité complète de la toiture-terrasse.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : -

Charges annuelles : 7 188 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr