

Studio

MEUDON-LA-FORÊT

145 000 €*



27 m²



1 pièce



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



175,00 kWhEP/m².an

45,00 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre -€ et -€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre



45.00 kgeqCO2/m².an

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant studio de 27 m², situé au 8^e étage avec ascenseur de la résidence du Mail, à Meudon-la-Forêt.

Lumineux et bénéficiant d'une belle vue dégagée, cet appartement offre un agencement fonctionnel et agréable. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

En bon état, il permet une installation immédiate sans travaux à prévoir. Une cave complète ce bien, avec également la possibilité de stationner sur le parking extérieur de la résidence.

Idéalement situé, il profite de la proximité des commerces et des transports, notamment du tramway T6 et de plusieurs lignes de bus. Les atouts : étage élevé avec ascenseur, belle luminosité, vue dégagée, bon état général, cave et stationnement possible. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, alliant confort, praticité et potentiel.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : -

Charges annuelles : - euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr