

Maison

MALAKOFF

1 470 000 €*



191 m²



9 pièces



4 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



182,00 kWhEP/m².an

5 Kg CO2/m2/an

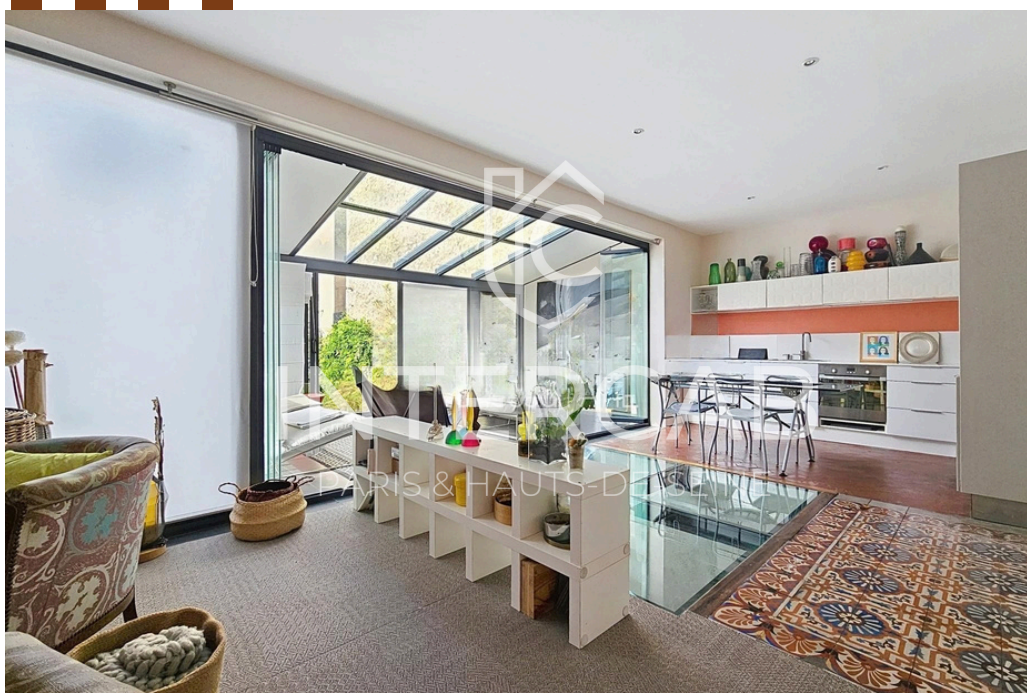
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 2400€ et 3300€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre



5 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

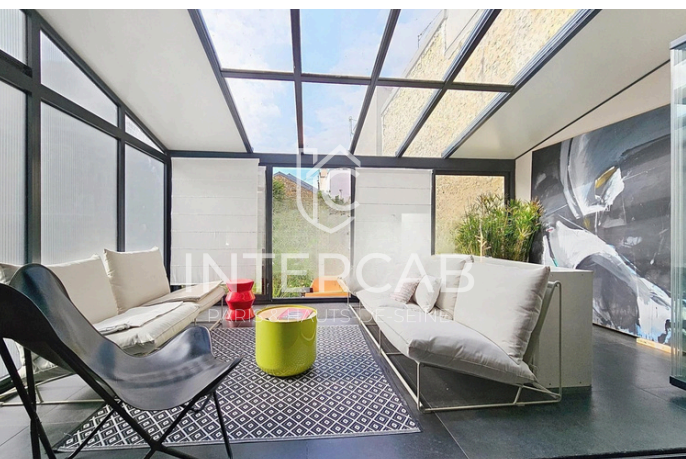
Charmante maison atypique du début du 20ème siècle éditée sur un terrain d'environ 235 m² avec un beau jardin arboré et fleuri. Rénovée avec goût en trois appartements entre 2015 et 2024, elle offre une surface au sol totale de 191 m². La distribution s'établit comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un appartement lumineux de 64 m² avec une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour de 29 m² avec un poêle à bois, une chambre avec un dressing, une salle d'eau avec des WC, ainsi qu'une véranda de 17 m² ouvrant sur un beau jardin arboré de 169 m² environ exposé sud et sans vis-à-vis. Ce niveau donne également accès à un entresol de 50 m² divisé en plusieurs espaces aménageables en bureau, chambre, salle de sport, salle de musique, home cinéma...

- Au 1er étage (avec accès indépendant), un appartement de 51 m² comprenant un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec WC

- Au 2ème étage (sous combles), un studio d'environ 50m² au sol (26 m² loi Carrez) avec séjour, coin cuisine, coin nuit et salle d'eau

Les trois niveaux peuvent rester indépendants ou être réunis pour former une vaste demeure familiale. L'ensemble est complété par une place de stationnement extérieur.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Charges annuelles : 1409 euros



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr