

Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

529 000 €*



68 m²



3 pièces



2 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



213,00 kWhEP/m².an

65 Kg CO2/m2/an

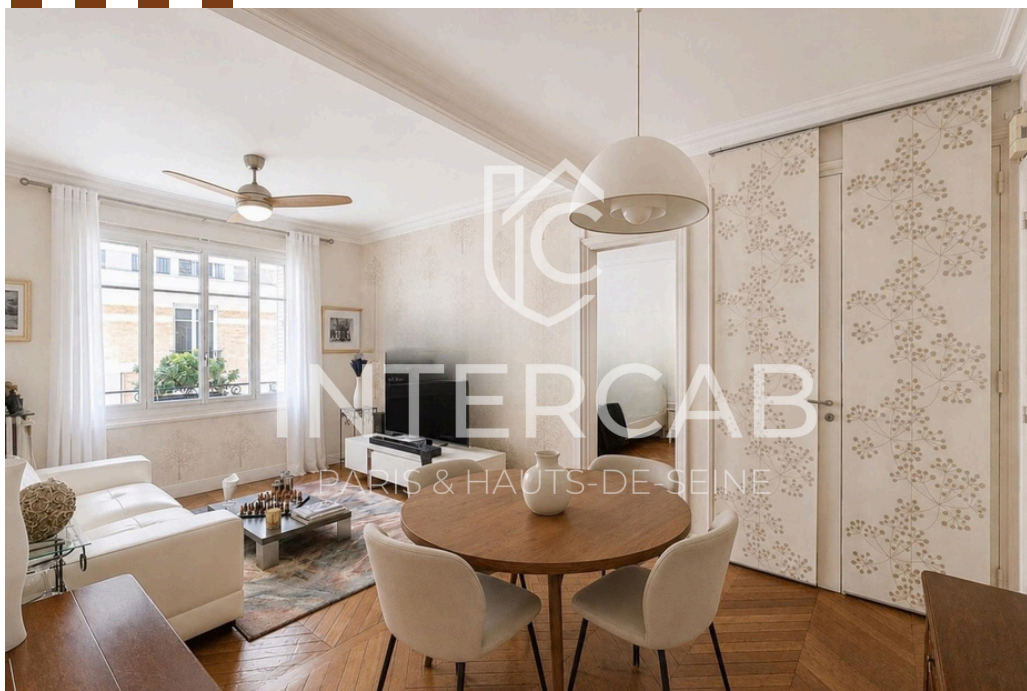
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 1760€ et 2430€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre



65 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

Situé dans un quartier prisé de la Mairie, à moins de 5 mn à pied de la station de métro Mairie d'Issy (L12) et à proximité immédiate des commerces et des écoles, un appartement traversant de 68 m² au sol (66,67 m² loi Carrez) dans une résidence Art Déco des années 1930, avec ascenseur, parfaitement entretenue. L'appartement, doté du charme de l'ancien (hauteur sous plafond de 2,80 m, parquet, cheminée, moulures), est constitué d'un séjour - salle à manger orienté sud, d'une cuisine aménagée et équipée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, de deux chambres avec placard et une avec une cheminée, d'une salle d'eau, de WC séparés avec fenêtre et d'une buanderie équipée avec lave-linge et sèche-linge inclus. Appartement disposant de double-vitrage dans toutes les pièces, de nombreux rangements (placard sur mesure, dressing intégré), d'une cave en sous sol et d'un accès à un local à vélos. Chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans les charges. Appartement en très bon état. Possibilité de louer un parking.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3856 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 49

Charges annuelles : 3856 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr