

Appartement

BOULOGNE-BILLANCOURT

399 000 €*



52.60 m²



2 pièces



1 chambre

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



253,00 kWhEP/m².an

56 Kg CO2/m2/an

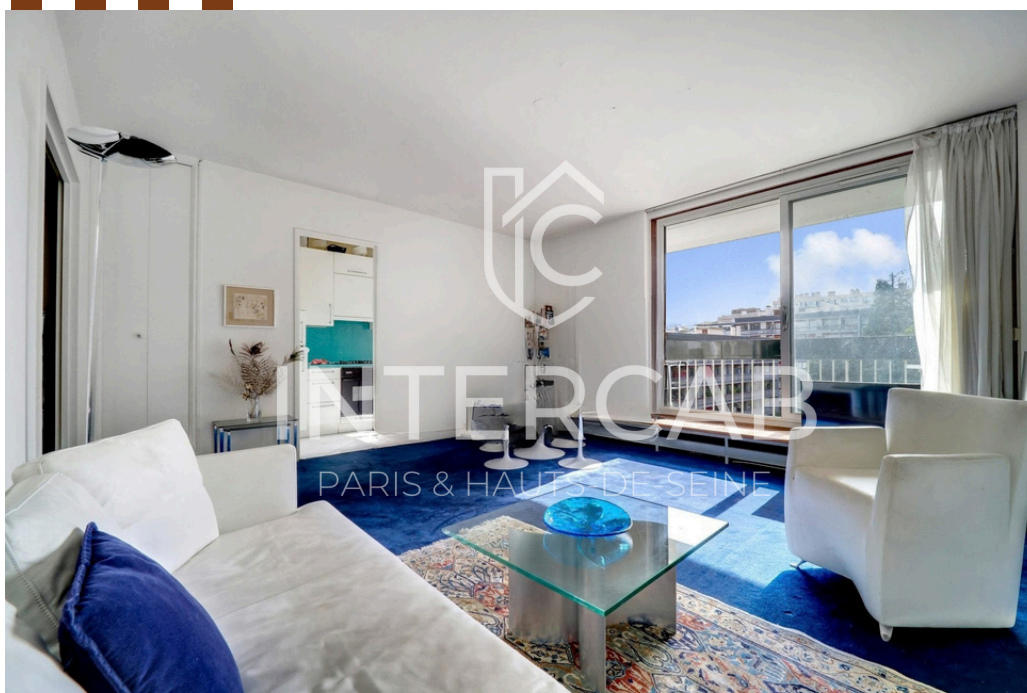
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre -€ et -€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre



56 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

En exclusivité ce grand appartement de 2 pièces de 52,60 m² carrez. Situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété de 1968 bien entretenue, cet immeuble dispose d'un gardien, d'un ascenseur et d'espaces verts arborés.

Cet appartement propose une distribution des pièces particulièrement bien pensée et sans perte d'espace. L'entrée dessert une pièce de vie lumineuse et une cuisine indépendante (ouvrable sur le salon pour créer une grande pièce de vie moderne). La partie nuit se compose d'une chambre confortable, d'un dégagement optimisé avec des placards de rangement intégrés, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Le véritable point fort de ce bien reste son extérieur : un grand balcon filant de 12,65 m², exposé Est, qui prolonge l'ensemble des pièces principales (salon, cuisine et chambre).

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui vous permettra de rénover et de personnaliser ce deux pièces selon vos goûts. Cependant, les huisseries sont récentes, équipées de double vitrage, et des volets roulants électriques sont installés sur chaque fenêtre.

Ce bien est vendu avec une cave.

Une place de parking privative en sous-sol est disponible en supplément.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : -

Charges annuelles : - euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr