

Appartement

BAGNEUX

730 000 €*



100 m²



4 pièces



3 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



90,00 kWhEP/m².an

8 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 750€ et 1060€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

Situé dans le secteur recherché de Bagneux Nord, face au Fort de Montrouge, ce superbe 4 pièces de 100 m² se trouve au 5^e et dernier étage d'une résidence de standing de 2020.

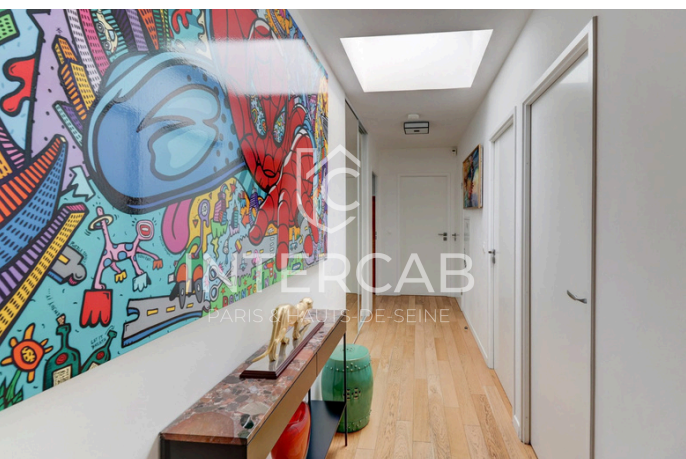
Baigné de lumière grâce à sa double exposition Est/Ouest, il offre un séjour de 46 m² avec cuisine ouverte haut de gamme, donnant sur une terrasse arborée de 27 m², sans vis-à-vis, avec vue dégagée et perspective sur la Tour Eiffel.

L'espace nuit comprend trois chambres ouvrant sur une seconde terrasse de 33 m², dont une avec douche privative, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

Parquet en chêne massif, domotique, rangements intégrés et prestations soignées complètent ce bien en excellent état.

Dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement bénéficie du chauffage par géothermie et de deux places de parking en sous-sol.

Un bien rare aux portes de Paris, avec 60 m² de terrasses !



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 50

Charges annuelles : 4200 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr