

Appartement

ASNIÈRES-SUR-SEINE

369 000 €*



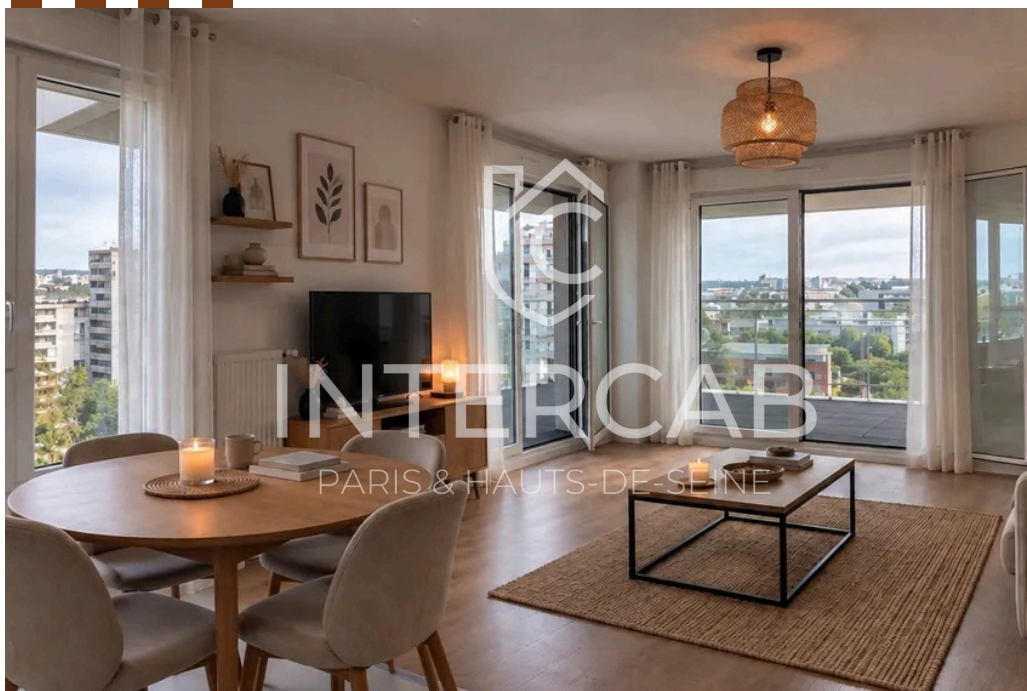
61,28m²



3 pièces



2 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



90,00 kWhEP/m².an

17,00 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 460€ et 670€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre



17.00 kgeqCO2/m².an

DESCRIPTION

À découvrir dans le quartier des Grésillons à Asnières-sur-Seine, à proximité des quais de Seine, ce T3 situé au 10^e étage d'une résidence récente de 2020 bénéficie d'une triple exposition, d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Deux balcons de 10,5 m² et 5,5 m² prolongent les espaces de vie. Une place de parking PMR en sous-sol et un local vélos complètent ce bien.

À proximité des commerces et écoles, à 10 minutes du RER C et 15 minutes de la ligne 13.

Les atouts : résidence récente, triple exposition, vue dégagée, deux balcons et parking.

Charges : 214 €/mois. Copropriété de 468 lots, aucune procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.

Photographies avec aménagement virtuel à titre illustratif.

Mentionner le pont de Gennevilliers Indiquer les deux lots concernés



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 468

Charges annuelles : 2 568 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr