

Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

595 000 €*
Paris 15



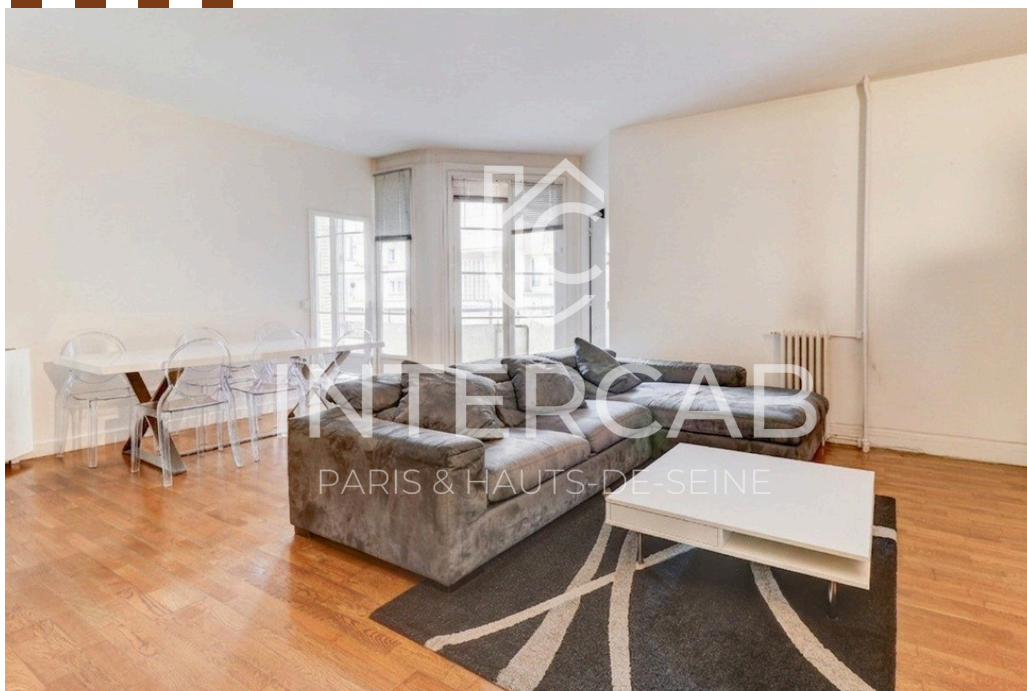
84.58 m²



4 pièces



3 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



167 kWhEP/m².an

35 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 774.00 et 1048.00€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an

DESCRIPTION

Nous vous propose en exclusivité ce bel appartement familial de 85 m², idéalement situé à proximité immédiate de la Porte de Versailles et de Corentin Celton.

Au sein d'une résidence de standing des années 30 avec gardienne, parfaitement entretenue et dotée de parties communes élégantes, ce bien séduit par ses beaux volumes et son agencement optimisé.

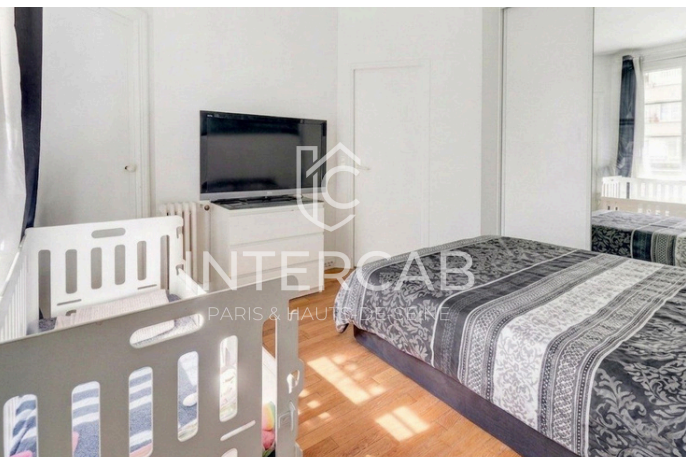
Il se compose de :

- Une belle entrée
- Un spacieux séjour de plus de 32 m², prolongé par un balcon
- Une cuisine aménagée
- Trois chambres
- Une salle de bains
- Des toilettes séparées

Une cave ainsi qu'une double place de parking en enfilade complètent ce bien.

Vous bénéficierez d'un environnement privilégié avec toutes les commodités à proximité immédiate : commerces de la rue Ernest Renan, transports (métros Porte de Versailles et Corentin Celton à seulement 7 minutes à pied), ainsi que les écoles et collèges.

Un emplacement recherché, aux portes de Paris, idéal pour une vie de famille.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 1317

Charges annuelles : 4 008 € euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr