

Appartement

CHÂTENAY-MALABRY

530 000 €*



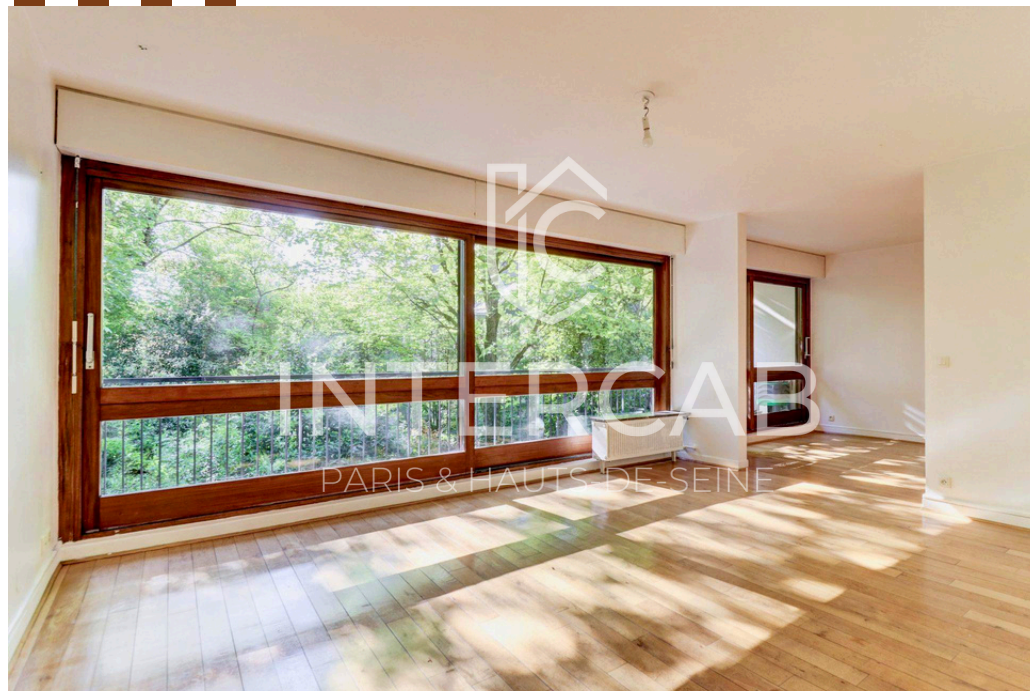
121.07 m²



6 pièces



4 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



226 kWhEP/m².an

49 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 2 204€ et 2 983€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



43 kgeqCO₂/m².an

DESCRIPTION

En exclusivité, à Châtenay-Malabry, proche Sceaux, un appartement familial de 121 m², situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, calme et arborée, avec gardien. Traversant et exposé Est-Ouest, ce bien bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement privilégié, entouré de verdure.

L'appartement s'ouvre sur une belle entrée, menant à un double séjour de 35,74 m², en parquet chêne massif, prolongé par un balcon de 9,8 m² avec vue dégagée sur les espaces verts.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, avec cellier attenant, complète cet espace de vie.

L'espace nuit propose quatre chambres, avec la possibilité d'en créer une cinquième en réduisant le volume du double séjour.

La chambre parentale bénéficie de son balcon privatif de 3,55 m², au calme et sur verdure.

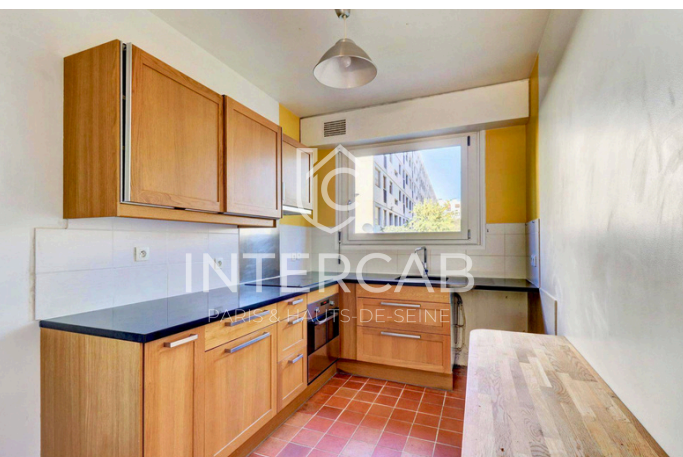
L'ensemble est complété par une salle de bains, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un WC indépendant, offrant une organisation fonctionnelle pour la vie de famille.

Un emplacement de parking numéroté est inclus, avec la possibilité d'acquérir un box fermé en supplément.

La résidence dispose également d'un local vélos / poussettes. Chauffage collectif avec chaudière récente.

L'appartement s'inscrit dans un environnement résidentiel recherché, offrant un équilibre entre ville et nature :

(Possibilité d'exercer une profession libérale)



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 772

Charges annuelles : 7 700 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr