

LOFT

COLOMBES

1 060 000 €*



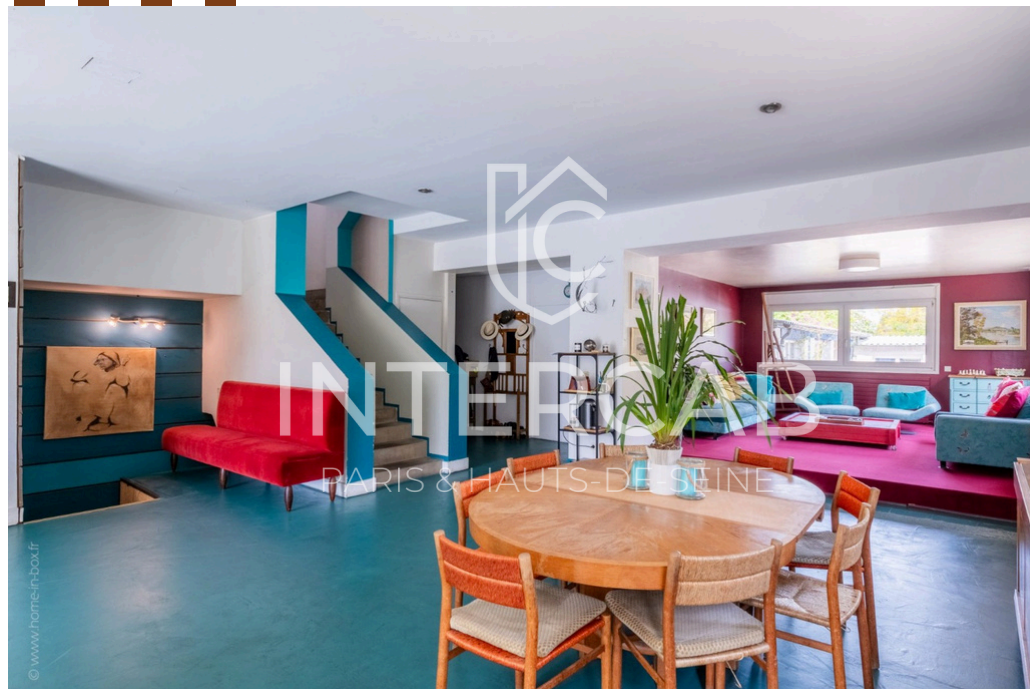
197.00 m²



6 pièces



5 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



173,00 kWhEP/m².an

37 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre -€ et -€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



37 kgeqCO₂/m².an

DESCRIPTION

Niché au sein d'une petite copropriété de seulement 3 propriétaires, ce loft duplex vous séduira par ses volumes singuliers, sa lumière généreuse et sa modularité très intéressante. Idéalement situé dans le quartier résidentiel des Champarons, à seulement 10 minutes à pied de la gare de Colombes (ligne J).

Rez-de-chaussée - Le cœur de vie

Dès l'entrée, les volumes impressionnent : une immense pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 100 m² offre un espace généreux, baigné de lumière. Une partie de cette pièce donne sur une terrasse orientée sud. Une salle de jeux / espace TV et des WC séparés complètent ce niveau.

Trois grandes chambres lumineuses, dont une belle suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Une salle d'eau et des WC séparés desservent les deux autres chambres.

Sous-sol – possibilité d'aménagement

Deux grandes chambres supplémentaires, deux salles d'eau avec WC, une buanderie et un espace aménageable à votre convenance.

Plusieurs dépendances à usage commercial modulables d'environ 60m² (idéal profession libérale, activité artisanale ou investissement locatif)

Cour privative de 250 m², avec possibilité de stationner plusieurs véhicules.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : -

Charges annuelles : 3 800 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr