

Appartement

PARIS 15

729 000 €*



85 m²



4 pièces



2 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



215 kWhEP/m².an

43 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 1 763€ et 2 386€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



43 kgeqCO₂/m².an

DESCRIPTION

Aux pieds du métro ligne 12 - Porte de Versailles, des bus et du tramway T3a - Parc des Expositions, en exclusivité cet élégant appartement traversant de 3/4 pièces d'une superficie de 85 m².

Situé au 1er étage d'une petite copropriété de cinq étages, il se compose :

d'une entrée, d'une grande cuisine indépendante, d'un vaste double séjour lumineux, de deux belles chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'une buanderie.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de révéler tout le potentiel de ce bien au charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminée et belle hauteur sous plafond.

Vous apprécierez sa situation à proximité immédiate des transports, des commerces, des restaurants, des établissements scolaires et des salles de spectacle, au cœur d'un quartier vivant et dynamique.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 39

Charges annuelles : 2 234 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr