

Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

560 000 €*



93 m²



5 pièces



3 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



208 kWhEP/m².an

42 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre -€ et -€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO₂/m².an

DESCRIPTION

Situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence des années 30 (Matrat-Voisembert) parfaitement entretenue avec interphone et gardienne, cet appartement T4/5 de 93 m² offre un beau potentiel de rénovation aux portes de Paris.

Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un grand double séjour ouvrant sur un extérieur à optimiser, de trois chambres, de deux salles d'eau.

Vous apprécierez son parquet, sa belle hauteur sous plafond de 2,70 m, ses fenêtres avec double vitrage et ses beaux volumes, qui offrent à ce bien un cachet certain.

Les parties communes sont en excellent état. Une cave et une place de parking complètent ce bien.

À proximité immédiate des commerces, des transports (Ligne 12, tramway, bus) et de Paris, cet appartement constitue une belle opportunité pour une famille ou un projet de valorisation.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 650

Charges annuelles : 5640 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr