

Appartement

BOULOGNE-BILLANCOURT

485 000 €*



64 m²



3 pièces



2 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



137 kWhEP/m².an

33 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

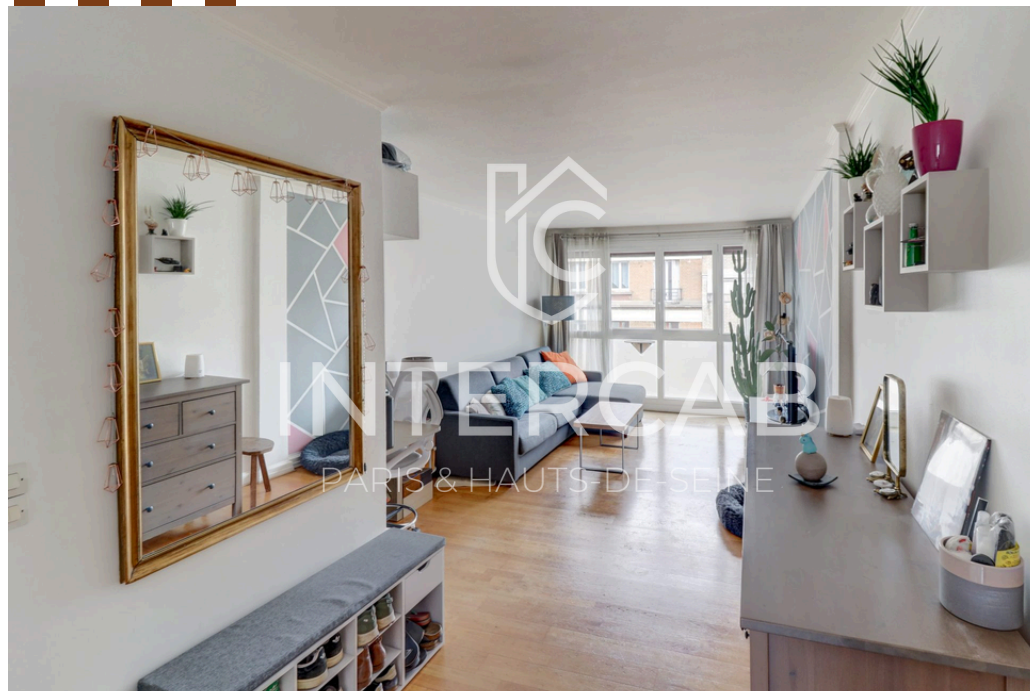
Entre 694€ et 941€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



33 kgeqCO₂/m².an



DESCRIPTION

Charmant T3 de 64 m², situé au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence Pouillon sécurisée (digicode et interphone), à Boulogne Sud.

Lumineux, traversant et bien agencé, cet appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour agréable, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès balcon, ainsi que d'un espace nuit comprenant deux grandes chambres, une salle de bains et des WC séparés. Une cave complète ce bien.

Idéal pour un primo-accédant, un couple avec enfant ou une famille à la recherche d'un pied-à-terre, ce bien offre un excellent équilibre entre confort et praticité.

Proche des commerces et de toutes commodités, à deux pas des bus (123, 260, 289, 42, 389) et à environ 15 minutes à pied du métro Ligne 9 du métro de Paris (Marcel Sembat station), ainsi que du Tramway T2. Emplacement offrant une excellente connectivité vers Paris et l'ouest parisien.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 28

Charges annuelles : 4 680 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr