

Appartement

Vanves

579 000 €*



76 m²



3 pièces



2 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique

A B C D E F G

177 kWhEP/m2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

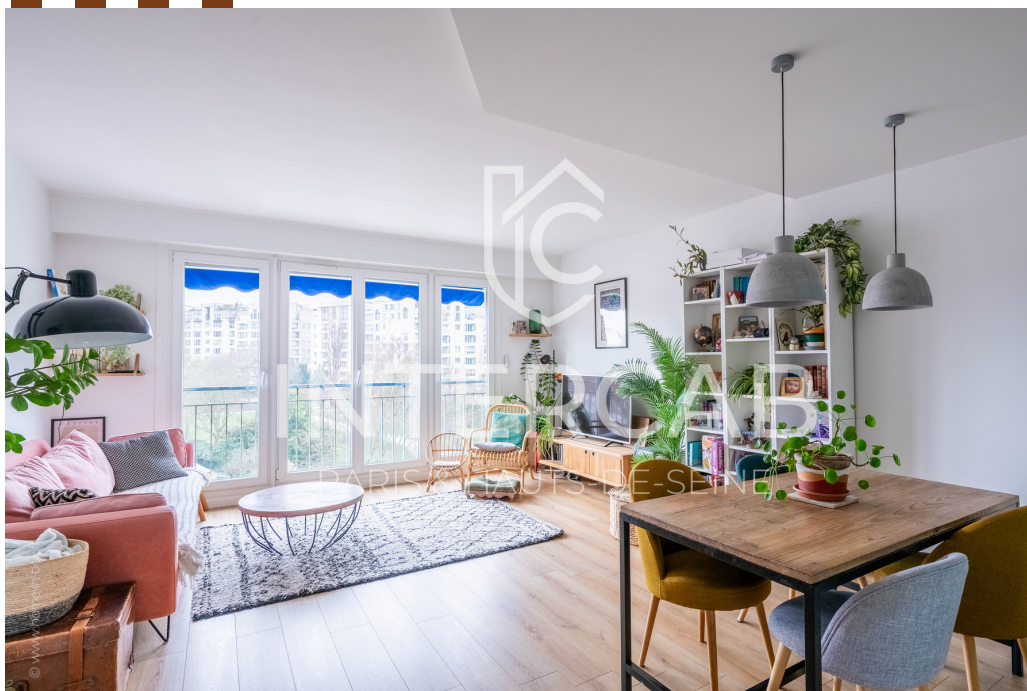
Entre - € et - par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

38 kg CO2/m2.an



DESCRIPTION

Situé au quatrième étage avec ascenseur d'une résidence recherchée avec gardiens, cet appartement traversant est/ouest bénéficie d'un emplacement privilégié à Vanves, à proximité du métro, des commerces, et des établissements scolaires (de la maternelle au lycée). Un cadre de vie idéal, alliant praticité au quotidien et environnement verdoyant.

Ce bien calme et lumineux offre une vue exceptionnelle sur le Parc Pic depuis le séjour, sans aucun vis-à-vis. Entièrement rénové et doté d'un agencement fonctionnel avec de nombreux rangements, il ne nécessite aucun travaux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour baigné de lumière avec vue dégagée sur le parc, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain avec fenêtre, et de WC séparés.

Une place de parking extérieure ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien.

Une opportunité rare sur le secteur réunissant emplacement central, calme, luminosité, et rénovation récente de qualité.



*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété : Oui

Nbr. de lots de la copropriété : 86

Charges annuelles : 937,94 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr