

Appartement

Paris 15

820 000 €*



92,45 m²



4 pièces



3 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique

A B C D E F G

143 kWhEP/m2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre - € et - par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

30 kg CO2/m2.an



DESCRIPTION

Dans agréable copropriété des années 60, bien entretenue avec gardien, au 1er étage ascenseur, appartement familial de 92m2, idéalement situé dans la rue des Volontaires, à proximité immédiate du métro Volontaires.

L'appartement, traversant, se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine séparée - belle pièce de vie de 38m2 possible en ouvrant la cuisine - donnant accès à un grand balcon de 9m2, un espace nuit avec trois belles chambres dont deux au calme sur cour, de grands placards, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Des travaux sont à prévoir dans l'appartement.

La localisation, le grand balcon et le fort potentiel de cet appartement ne manqueront pas de vous surprendre...

Possible d'acquérir en sus. une place de parking dans un immeuble voisin.

Les + :

- La localisation - quartier recherché
- La belle pièce de vie de 38m2 possible
- Le grand balcon de 9m2



*HHonoraires charges acquéreur

Copropriété : Oui

Nbr. de lots de la copropriété : 35

Charges annuelles : 454 euros

Procédure en cours


INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr