

Appartement

Clamart

325 000 €*



46 m²



2 pièces



1 chambre



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



79kWhEP/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

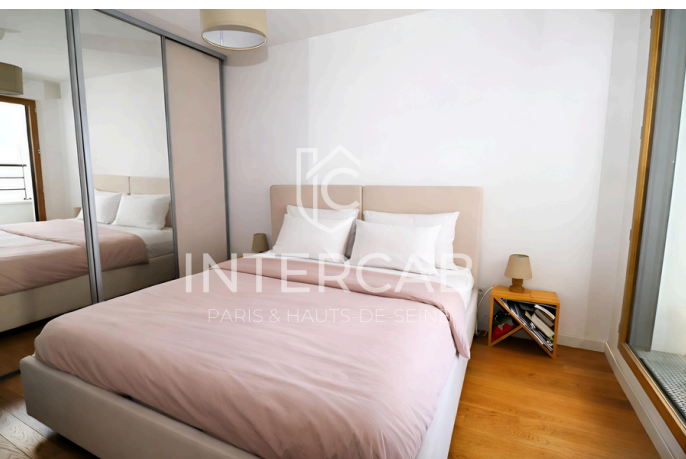
Entre - € et - par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



14kg CO2/m².an



DESCRIPTION

À quelques minutes à pied de la charmante rue piétonne du centre-ville de Clamart avec ses commerces, ses restaurants, son marché du Troisy, son cinéma et son théâtre, et à environ 10 minutes à pied de la forêt domaniale de Meudon-Clamart ainsi que du futur complexe sportif Jules Hunebelle.

COUP DE COEUR : Au pied du PARC MAISON BLANCHE, au 3e étage avec ascenseur d'une résidence de standing de 2016 (certifiée BBC et normes PMR), ce beau 2 pièces de 46 m² vous propose une pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon au calme côté jardin.

Il comprend également une chambre avec un grand dressing, une spacieuse salle de bain et des WC séparés avec coin buanderie. En sous-sol : une cave, un grand local à vélos et une place de parking complètent ce beau bien.

Aucun travaux à prévoir ! Côté transports :

- Gare de Clamart et future Ligne 15 à 12 minutes
- Gare Montparnasse : 22 minutes
- Bus : 162, 189, 190, 191, N62, Clamibus

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété : Oui

Nbr. de lots de la copropriété : 107

Charges annuelles : 479 euros

Pas de procédure en cours


INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr