

Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

390 000 €*
PARIS & HAUTS-DE-SEINE



61,00m²



3 pièces



1 chambre

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



316 kWhEP/m².an

69 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

1825€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



-kgeqCO₂/m².an



DESCRIPTION

Bel appartement de 3 pièces, 61 m² lumineux, avec balcon très calme sur jardins. Avec une vue dégagée, cet appartement traversant exposé est / ouest est spacieux avec une belle pièce à vivre. Il est composé d'une entrée, un double salon, une cuisine séparée, une chambre (possibilité d'une 2^{de} chambre), une salle de bains et des wc séparés.

Des travaux sont à prévoir, avec la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon. L'électricité a été entièrement refaite en 2021.

Au sein d'une petite copropriété au calme, avec local à vélos, bien située à 12 min du centre-ville, de la gare de Clamart (Ligne N et métro I. 15).



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 21

Charges annuelles : 3 750 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr