

Maison

Chaville

925 000 €*
157 m²



157 m²



6 pièces



4 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



354 kWhEP/m².an

11 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 4170€ et 5680 par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



11.00 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel recherché de Chaville, cette maison indépendante de 158 m2 habitables avec son jardin arboré d'environ 500 m2 et sa dépendance de 39 m2 représente une opportunité rare sur le secteur.

Offrant de beaux volumes, une organisation fonctionnelle et de multiples possibilités d'aménagement, elle saura séduire les familles en quête d'espace, de calme et de proximité avec les commodités.

Cette propriété à rénover, profite d'un jardin clos et arboré, véritable havre de paix idéal pour les moments en famille ou avec les amis, et les repas en terrasse.

La maison principale se compose ainsi:

Rez-de-chaussée :

- entrée accueillante distribuant les différentes pièces,
- vaste séjour lumineux avec cheminée, avec accès direct à la terrasse et au jardin,
- cuisine indépendante, ouverte sur l'extérieur
- bureau
- chambre
- wc séparés
- accès direct à un grand garage.

À l'étage



* en ce inclus 4.28% TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 40 385 €



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr