

Bureau

Boulogne-Billancourt

700 000 €*
700 000 €*



194 m²



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



- kWhEP/m².an

- Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre - € et - par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



- kgeqCO2/m².an

DESCRIPTION

Découvrez un ensemble immobilier rare, niché au fond d'une allée au calme, idéal pour une activité professionnelle souhaitant allier fonctionnalité, confort et sérénité.

Ce bien de 194 m² de surface utile se compose de : -Un bâtiment de bureaux en R+1, lumineux et modulable, idéal pour accueillir une équipe ou un espace de création. -Un atelier spacieux, parfait pour la production, l'artisanat ou les activités nécessitant un espace de travail technique.

-Une remise, offrant un espace de stockage pratique et sécurisé.

-Deux boxes, complétant l'ensemble pour un stationnement ou un stockage supplémentaire. Situé dans une copropriété, cet ensemble bénéficie d'un environnement professionnel calme tout en restant proche du centre-ville, des commerces et des transports. À proximité des grands axes (périphérique, A13, N118).

Un bien idéal pour :

PME ou start-up à la recherche d'un lieu fonctionnel et indépendant, Artisans souhaitant combiner atelier et bureaux, Professions libérales ou créatives (architectes, designers, photographes, artistes), Sociétés de production ou studios cherchant un espace atypique et inspirant.

Un bien rare sur le marché, à découvrir rapidement !



*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété : -

Nbr. de lots de la copropriété : -

Charges annuelles : - euros

Pas de procédure en cours


INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr