

# Maison

Chaville

985 000 €\*



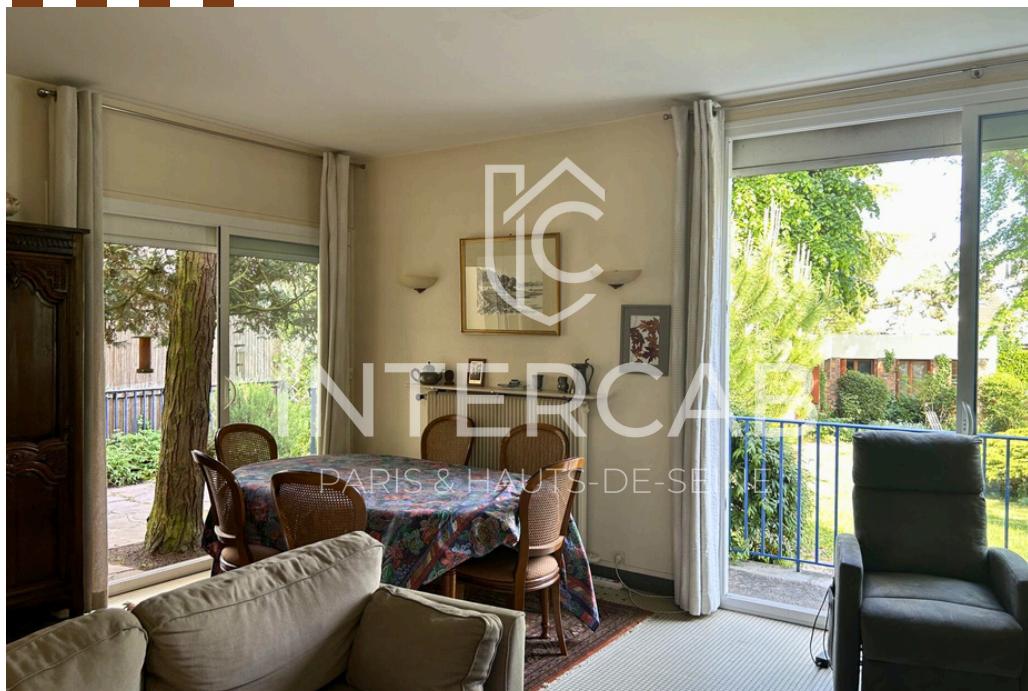
157 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



354 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 4170€ et 5680 par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023  
(abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



11.00 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



\* en ce inclus 4.28% TTC d'honoraires d'agence  
à la charge de l'acquéreur, soit 40 385 €

## DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel recherché de Chaville, cette maison indépendante de 158 m<sup>2</sup> habitables avec son jardin arboré d'environ 500 m<sup>2</sup> et sa dépendance de 39 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare sur le secteur.

Offrant de beaux volumes, une organisation fonctionnelle et de multiples possibilités d'aménagement, elle saura séduire les familles en quête d'espace, de calme et de proximité avec les commodités.

Cette propriété à rénover, profite d'un jardin clos et arboré, véritable havre de paix idéal pour les moments en famille ou avec les amis, et les repas en terrasse.

La maison principale se compose ainsi:

Rez-de-chaussée :

- entrée accueillante distribuant les différentes pièces,
- vaste séjour lumineux avec cheminée, avec accès direct à la terrasse et au jardin,
- cuisine indépendante, ouverte sur l'extérieur
- bureau
- chambre
- wc séparés
- accès direct à un grand garage.

À l'étage



INTERCAB  
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr