

# Appartement

Clamart

575 000 €\*



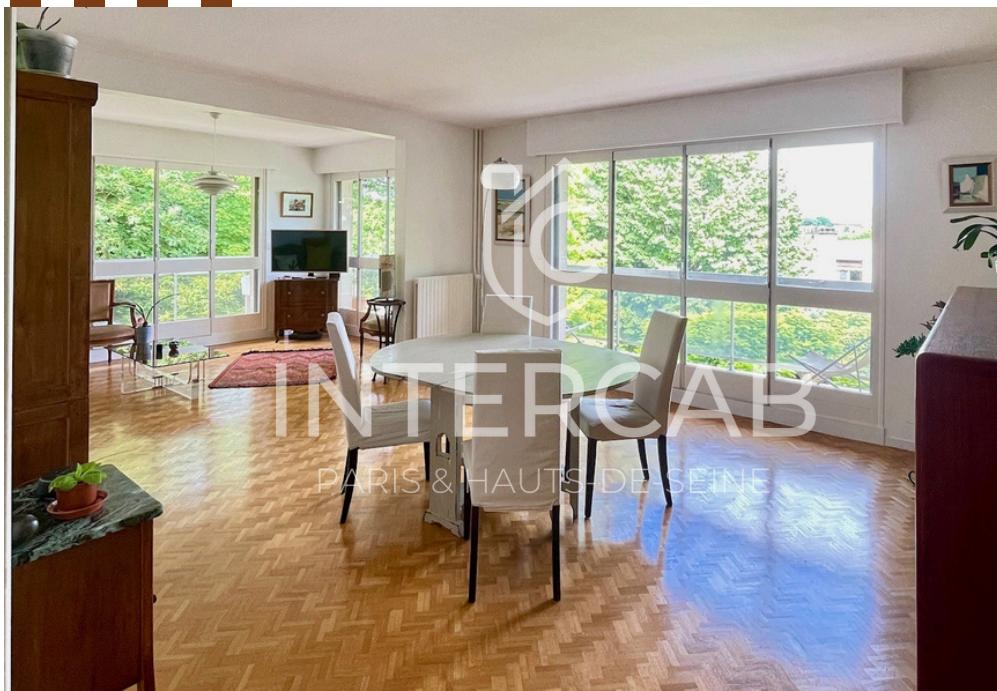
97m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique

A B C **D** E F G

206 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre - € et - par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B C **D** E F G

44.00 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## DESCRIPTION

Dans un cadre arboré, au sein de la Cité Boigues, en bordure du bois de Clamart, cet appartement familial baigné de LUMIERE vous fera profiter des commodités du centre ville, à 5 mn à pied. Sa TERRASSE de 16 m<sup>2</sup>, accessible par l'espace de vie et d'une chambre, a une vue plongeante sur les arbres et le parc. Vous serez accueilli dans un hall d'entrée, avec rangements, qui vous mènera d'un côté à un salon-salle à manger de 32 m<sup>2</sup> et une cuisine dinatoire meublée (rénovée en 2018).

D'un autre côté à l'espace nuit avec ses 3 chambres, des toilettes séparées, une salle de bain (rénovée en 2022), une salle douche (rénovée en 2023) avec toilettes et des rangements.

Une cave et une place de parking complètent ce bien (une deuxième place de parking peut être achetée en sus).

Les charges de copropriété comprennent, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage (la chaudière de la copropriété a été changée en 2024) et l'entretien de la résidence.

En bon état, cet appartement ne nécessite aucun travaux, offrant ainsi quiétude en centre ville.

Ce bien, dans ce cadre de vie exceptionnel, entouré de nature, allie le calme, la proximité du centre ville, des écoles et des commerces.



\*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété : Oui

Nbr. de lots de la copropriété : 70

Charges annuelles : 1400 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB  
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr