

# Appartement

Issy-les-Moulineaux

650 000 €\*



80,18m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



82 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre - € et - par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



12.00 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



\*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété : Oui

Nbr. de lots de la copropriété : 160

Charges annuelles : - euros

Pas de procédure en cours

## DESCRIPTION

Au cœur de l'Éco-quartier des Bords de Seine, découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces situé au 5e étage avec ascenseur. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes optimisés.

Le séjour convivial, aménagé de rangements et bibliothèques sur mesure, s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée et donne accès à deux agréables balcons. L'espace nuit comprend trois chambres lumineuses, une salle de bains avec coin buanderie, ainsi que des toilettes séparées.

Les plus de la résidence et de l'appartement : Dispositif domotique permettant la gestion intelligente du confort intérieur. Système de relevé connecté pour un suivi en temps réel de vos consommations énergétiques.

Système d'aspiration des déchets innovant et écologique, avec bornes de collecte pneumatiques reliées directement au centre de traitement de la ville.

Parking privatif en sous-sol et local à vélos.

Jouissance d'un jardin. Faibles charges.

Localisation idéale : à seulement 5 minutes à pied des écoles, commerces et du tramway T2. Un bien rare, alliant modernité, confort et performance énergétique, au cœur d'un quartier dynamique et durable.



INTERCAB  
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB  
intercab@intercab-immo.fr