

Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

440 000 €*



67,00m²



3 pièces



2 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



149 kWhEP/m².an

4 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 820 € et 1160 par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

Au sein d'une résidence très bien entretenue avec gardien, appartement spacieux sur jardins de 3 pièces, 67 m2 sans vis-à-vis et au calme. Avec sa terrasse exposée ouest, cet appartement est spacieux et très bien agencé. 4ème étage avec ascenseur, vous aurez une belle vue dégagée.

Il comprend :

Une entrée, une cuisine équipée et ouverte sur un salon avec balcon, deux chambres, une salle de bains, wc séparés. Une place de parking en sous sol complète ce bien. idéalement situé à 10 min à pied du RER C, de la future ligne 15 (Grand Paris),



*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété :

Nbr. de lots : -

Charges annuelles : 2160 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr