

# Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

398 000 €\*



63,00m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



352 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

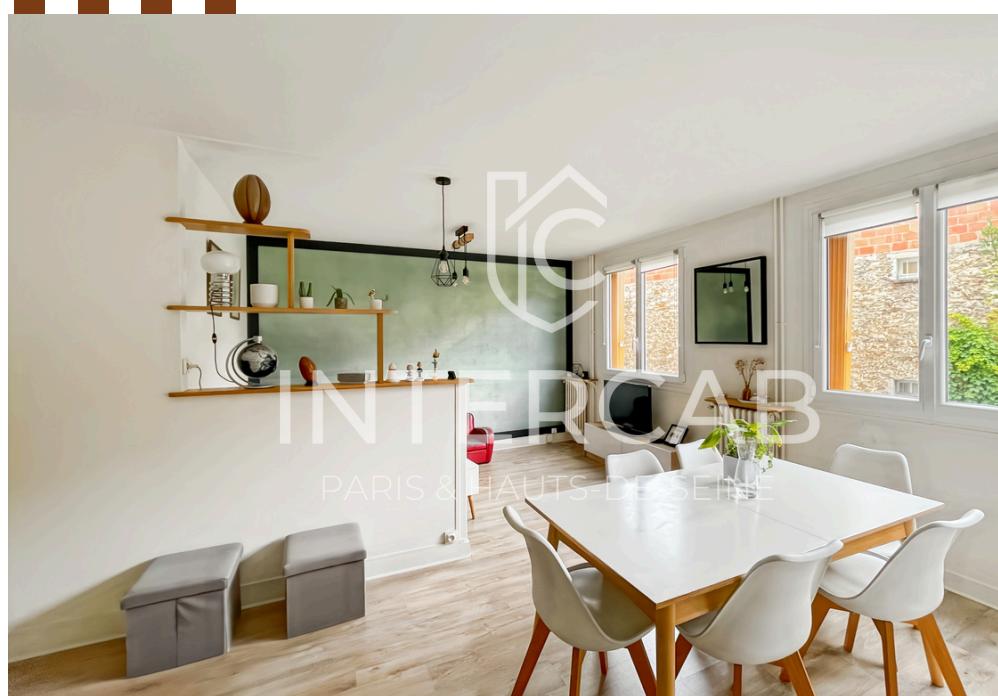
Entre 2240 € et 3070 par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023  
(abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



62.00 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## DESCRIPTION

Bel appartement de 3 pièces, 63 m<sup>2</sup> lumineux, très calme sur jardins. Avec une vue dégagée, cet appartement est spacieux avec une belle pièce à vivre et une cuisine séparée et équipée. Il a entièrement été refait à neuf, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Il est composé d'un salon séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, wc séparés et de nombreux rangements.

Au sein d'une petite copropriété au calme, bien située à 5 min à pied du T2 Les Moulineaux et à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, restaurants, écoles, collège...).

Une cave complète ce bien.



\*Soit 388 500 € hors honoraires d'agence et 2.45% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété :

Nbr. de lots : -

Charges annuelles : 3 400 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB  
PARIS & HAUTS-DE-SEINE



INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr