

Maison

MEUDON

2 000 000 €*



300,00m²



15 pièces



5 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



272 kWhEP/m².an

58 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 3490€ et 4770€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique meulière familiale datant de 1880, entièrement rénovée et offrant des prestations de standing, sur une parcelle d'environ 500 m² et une surface habitable de 301 m².

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une belle entrée avec WC, un grand double séjour de 36 m² avec bow window et accès à la terrasse, une salle à manger avec vue dégagée sur le jardin agrémentée d'une verrière moderne, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

Au premier étage, la maison dispose d'une suite parentale de 33 m² avec salle de bains et grand dressing, d'une chambre avec salle d'eau et de WC séparés.

Au deuxième étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains avec WC et de nombreux rangements.

Le rez-de-jardin offre un espace bien-être exceptionnel avec jacuzzi, sauna et douche, idéal pour la détente.

La maison comprend également un garage fermé et un sous-sol total optimisé avec de nombreux placards, une cave à vin voûtée et un espace chaufferie.

Le jardin paysager sans vis-à-vis complète ce bien d'exception, alliant charme, confort et intimité.

La situation est idéale, à quelques minutes seulement de la gare Transilien de Meudon, dans un quartier résidentiel recherché.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr