

Appartement

VANVES

417 000 €*



65,00m²



3 pièces



2 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



378,00 kWhEP/m².an

118,00 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 3040€ et 4170€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

À proximité immédiate du Transilien N (gare de Vanves-Malakoff, à seulement 5 minutes de Paris), découvrez ce bel appartement de 3 pièces de 65 m², situé au 5e étage d'un immeuble récent avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et d'une salle de bains.

Un balcon vient compléter cet ensemble, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

Pour plus de confort, deux places de parking sont attribuées à ce bien, un atout rare dans le secteur.

Situé dans un quartier recherché, l'appartement bénéficie d'un environnement pratique et agréable à vivre. Écoles, collèges, lycées et crèches se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme de nombreux commerces, restaurants et services de proximité.

Côté transports, vous profitez d'une excellente desserte avec la gare Vanves-Malakoff, 11 lignes de bus, et les métros ligne 13 (Malakoff-Plateau de Vanves, Malakoff-Rue Étienne Dolet) ainsi que la ligne 12 (Corentin Celton) à proximité.

Cet appartement allie situation idéale, fonctionnalité et qualité de vie, à quelques minutes seulement de Paris.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 134

Charges annuelles : 4 568 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr