

325 000 €*



36.00m²



1 pièce



1 chambre



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



104 kWhEP/m².an

11 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 320€ et 480€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023
(abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



11.00 kgeqCO₂/m².an

DESCRIPTION

Nous vous proposons ce grand studio lumineux de 36 m² à Boulogne, idéalement situé au cœur du quartier du Trapèze, à 7 minutes à pied du métro Pont de Sèvres ou Billancourt (ligne 9) et à moins de 15 minutes du tram T2 (Musée de Sèvres).

Situé au 3e étage sur 6 d'un immeuble récent, sécurisé (digicode et visiophone), cet appartement séduit par sa luminosité et son aménagement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine américaine équipée (réfrigérateur, plaques, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes) et d'une salle d'eau moderne avec douche, WC, machine à laver et sèche-serviette.

Possibilité de parking en sous-sol (en supplément).

Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, restaurants et services de proximité et parfaitement desservi par les transports.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.



*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 4,84%

Copropriété : OUI

Nbr. de lots : NA

Charges annuelles : NA

INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE



INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr

