

Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

378 000 €*
Paris 12



78m²



3 pièces



2 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



216 kWhEP/m².an

6 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour usage standard :

Entre 1 220€ et 1 720€ par an

*Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023
(abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO₂/m².an



DESCRIPTION

Appartement 3 pièces de 72 m² - Issy-les-Moulineaux (92130) Découvrez votre futur chez-vous dans le quartier des Epinettes !

Situé au 12^{ème} étage d'un immeuble traditionnel, cet appartement lumineux vous offre un cadre de vie idéal alliant confort et praticité. Intérêt : Spacieux et bien agencé, cet appartement de 72 m² comprend un grand salon/séjour, deux chambres confortables et une cuisine séparée entièrement équipée.

Chaque pièce est soigneusement pensée pour optimiser l'espace et la lumière naturelle grâce à ses fenêtres. Profitez de la douce chaleur du chauffage au sol et du chauffage collectif au gaz, garantissant un bien-être tout au long de l'année. Le sol en parquet ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur.

La sécurité et la tranquillité sont également à l'ordre du jour avec un accès sécurisé via digicode, interphone et la présence d'un gardien. En plus, le bâtiment est accessible aux personnes à mobilité réduite, et un ascenseur facilite vos déplacements au sein de l'immeuble. Un emplacement de parking est également inclus



*Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copropriété :

Nbr. de lots : NA

Charges annuelles : 4 200€


INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr