

Loft CLAMART



137m²



4 pièces



3 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



145 kWhEP/m².an

21 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour usage standard :

Entre -€ et -€ par an

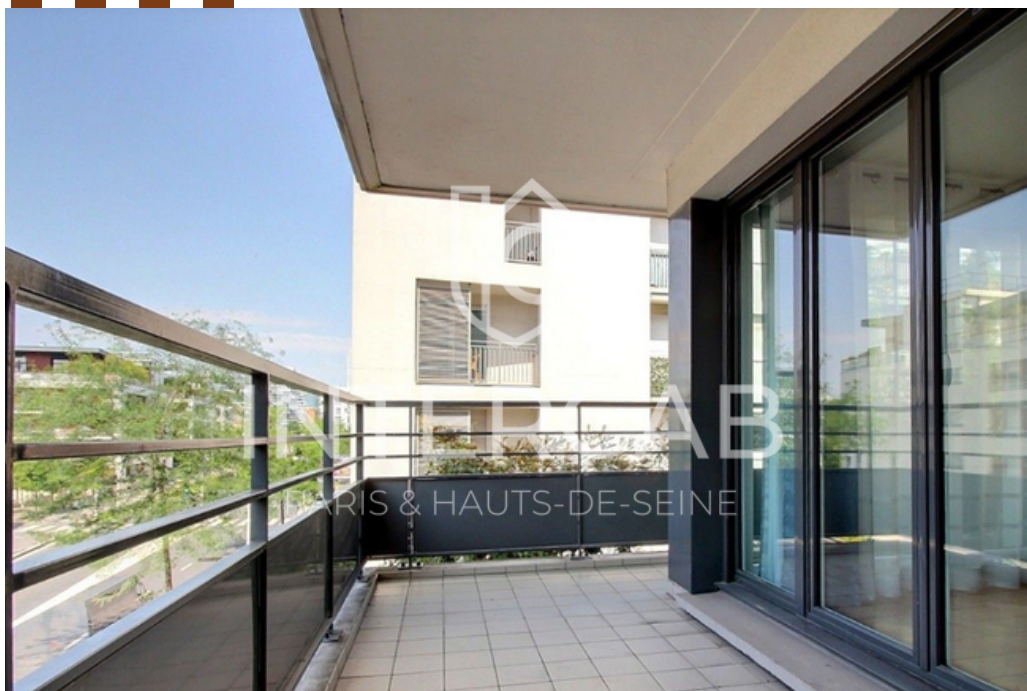
*Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023
(abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO₂/m².an

1 130 000 €* INTERCAB PARIS & HAUTS-DE-SEINE



DESCRIPTION

Loft - 3 chambres, mezzanine et terrasse 138m² Clamart

Dans une impasse calme, sans vis à vis et en retrait de la rue, venez découvrir ce magnifique loft d'architecte.

Son grand séjour ouvert de 65m² avec cuisine et accès terrasse vous séduira par ses beaux volumes et sa rénovation de qualité.

Trois chambres, une mezzanine, salle d'eau, salle de bains et deux wc complètent ce bien.

8 minutes à pied de la gare de Clamart, ligne N pour rejoindre Montparnasse en 20 minutes.



*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 2,73%

Copropriété :

Nbr. de lots : NA

Charges annuelles : 1 776€


INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr