

Appartement

SEVRES

499 000 €*



84.40m²



4 pièces



3 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



179 kWhEP/m².an

53 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 1 150€ et 1 620€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO₂/m².an



DESCRIPTION

Sèvres Centre – Appartement Familial 4 Pièces avec Balcon et Parking

Idéalement situé en plein cœur de Sèvres, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, cet appartement familial de 85 m² vous séduira par son calme, sa luminosité et son excellent agencement.

Nichée au 4^e étage d'une résidence bien entretenue avec gardien et espaces verts, cette belle adresse combine cadre verdoyant et vie de quartier dynamique.

Les atouts du bien

- Grande pièce de vie de 30 m², lumineuse et traversante, intégrant une cuisine moderne, équipée et aménagée
- Accès à un balcon filant de 15 m² depuis le séjour et les chambres
- 3 chambres, dont une suite parentale avec double exposition
- Salle de bains spacieuse avec baignoire d'angle neuve, douche à l'italienne et double vasque
- WC séparés et espace dressing
- Appartement entièrement repeint récemment – aucun travaux à prévoir
- Cave en sous-sol et place de parking privative.

À quelques minutes du Transilien N (10 min de Paris).



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 453

Charges annuelles : NA



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr