

Maison

PONTOISE

449 000 €* 449 000 €*



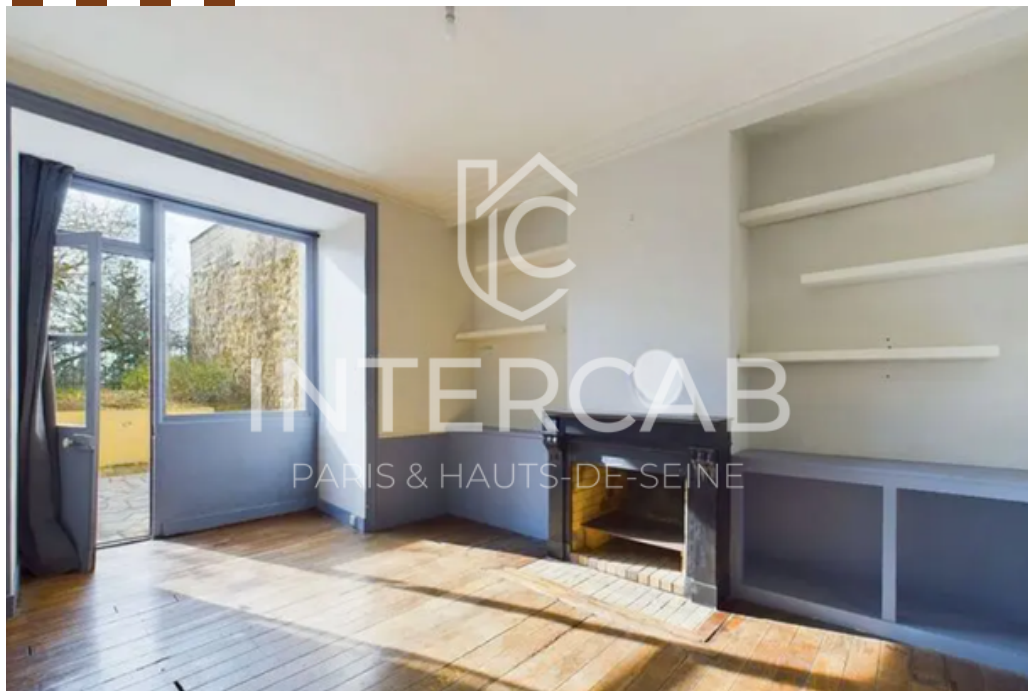
138m²



8 pièces



5 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



167 kWhEP/m².an

5 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour usage standard :

Entre -€ et -€ par an

*Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023
(abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an

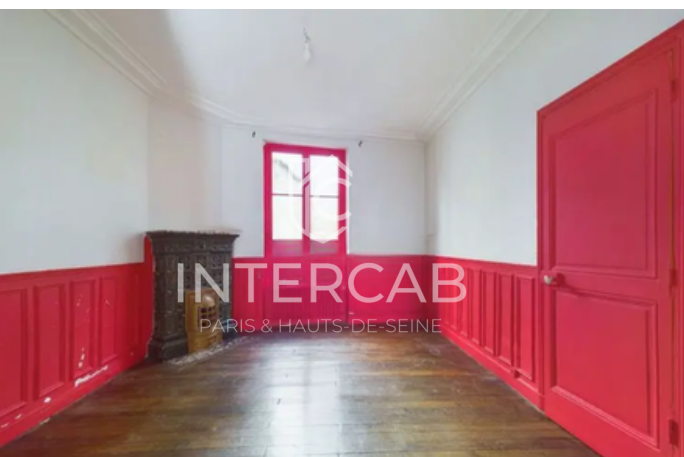
DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison de ville de 138 m² environ, localisée en plein centre de Pontoise.

Construite en 1880, elle se compose de la façon suivante:

- Rez-de-chaussée : belle entrée, double séjour traversant donnant sur un grand espace (55m2) terrasse et jardin orienté sud, une cuisine indépendante équipée.
 - Premier niveau : 2 chambres, une salle de bain avec wc.
 - Deuxième niveau: 3 chambres, une salle d'eau et un wc.
- Très lumineuse, cette maison profite également de combles, d'un sous-sol total, ainsi que d'une grande cave à vins.

À proximité immédiate de la gare (Lignes H et J - RER C) des commerces et des écoles.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : NA

Charges annuelles : NA


INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr