

Appartement

PARIS 19E

599 000 €*
INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE



80.26m²



3 pièces



2 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



157 kWhEP/m².an

4 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour usage standard :

Entre 1 000€ et 1 400€ par an

*Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023
(abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an

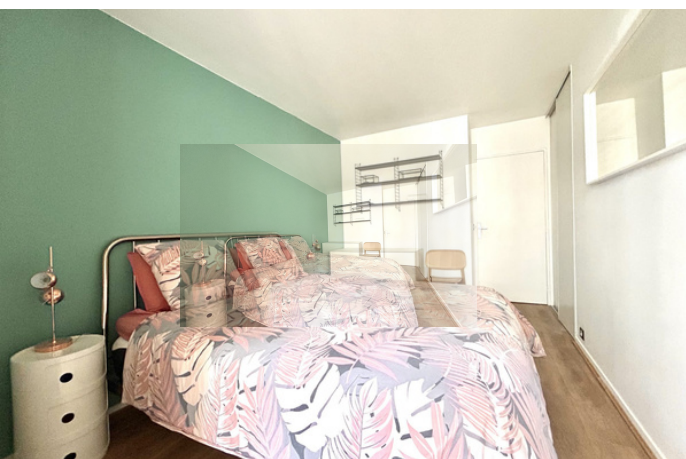


DESCRIPTION

Au sein de la rue Haxo, découvrez cet appartement de plus de 80m², situé dans une résidence des années 90, au cœur d'un quartier ultra commerçant et vivant du 19ème arrondissement de Paris.

Situé en étage élevé d'une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement bénéficie d'un calme absolu sans vis-à-vis. Il se compose de :

- Deux chambres spacieuses, chacune donnant accès à un balcon pour profiter de moments en extérieur.
- Une grande pièce de vie de plus de 30m², lumineuse et conviviale.
- Une cuisine équipée et aménagée, séparée de la pièce de vie ; possibilité de créer un très grand espace de vie de 43m² en intégrant la cuisine !
- Une salle de bain avec baignoire et des WC séparés pour un confort optimal.
- De nombreux rangements intégrés dans tout l'appartement.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 400

Charges annuelles : NA


INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr