



184m²



7 pièces



4 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



317 kWhEP/m².an

58 Kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

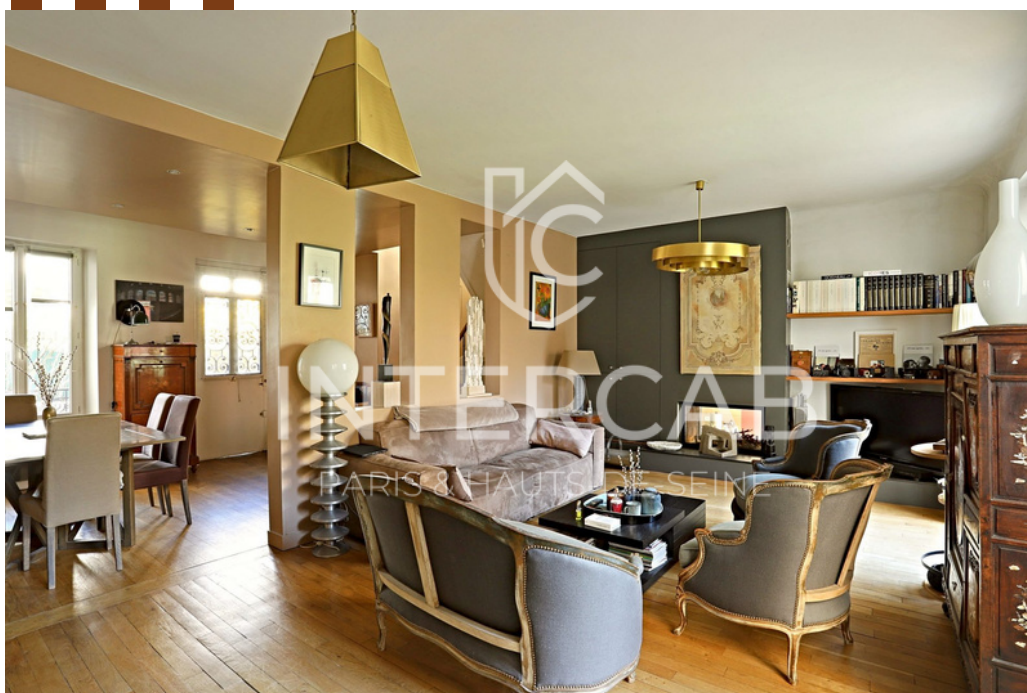
Entre 3 890€ et 5 320€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

Située dans le très recherché quartier de Bécon-les-Bruyères à Courbevoie, cette élégante maison de 184 m², construite en 1920 et repensée par un architecte, allie charme de l'ancien et prestations modernes. Un intérieur raffiné et convivial.

Rez-de-chaussée

- Cuisine dinatoire baignée de lumière avec double ouverture une grande baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin, et une seconde ouverture sur la cour privative devant la maison.
- Salle à manger spacieuse, idéale pour recevoir.
- Salon élégant avec cheminée vitrée traversante visible depuis la cuisine, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale ; accès direct à la terrasse et au jardin.
- Jardin paysager de 140 m² avec vaste terrasse, espace dinatoire et grand salon d'extérieur.

Premier étage:

- Deux grandes chambres au calme, offrant une vue dégagée sur le jardin.
- Salle de douche moderne et WC séparés.
- Grand dressing aménagé pour un rangement optimal.

Deuxième étage

- Deux belles chambres mansardées avec vue sur le jardin.
- Salle de douche et WC séparés.

Sous-sol

- Bureau aménagé, parfait pour le télétravail.
- Buanderie et cave à vin pour les amateurs.

Stationnements

- Un emplacement dans la cour devant la maison et une place de stationnement extérieur dans une voie privée,



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : NA

Charges annuelles : NA