

Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

370 000 €*
Paris 16



89m²



4 pièces



3 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



263 kWhEP/m².an

8 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour usage standard :

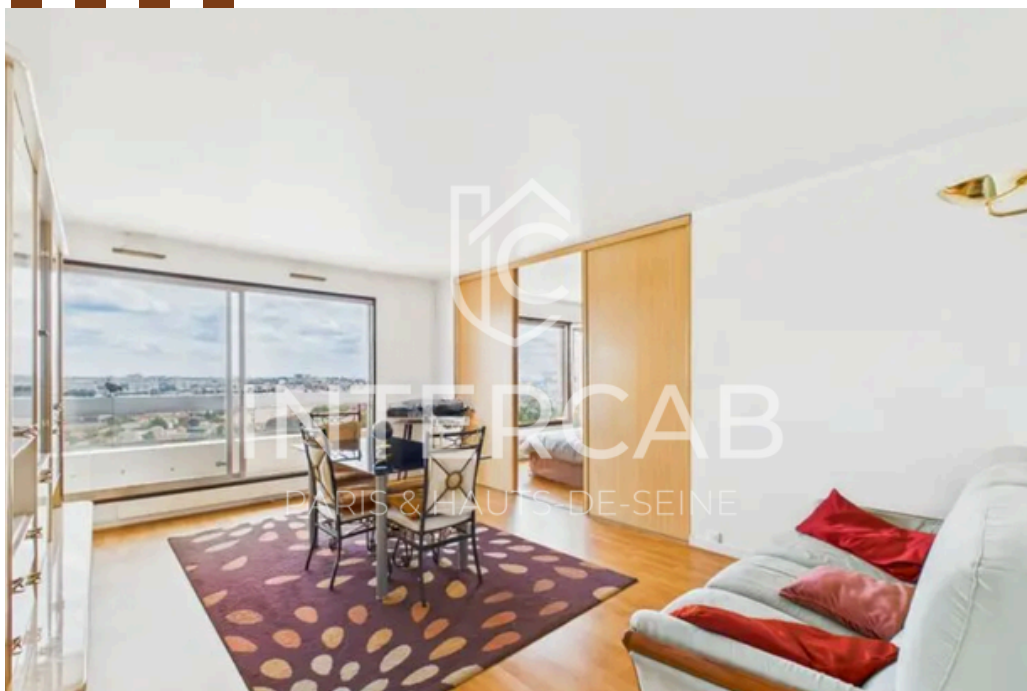
Entre -€ et -€ par an

*Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023
(abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO₂/m².an



DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente en exclusivité cet appartement de 4 pièces de 89 m² localisé rue de l'Egalité à Issy-les-Moulineaux.

Ce bien se situe dans un immeuble de 1979, au 16^e étage avec ascenseurs. Il est sécurisé par un digicode, un interphone et un gardien.

Orienté Est, il se compose d'1 entrée avec placards, d'1 séjour donnant sur un grand balcon, d'1 cuisine indépendante équipée (possibilité US), de 3 chambres, de 2 salles d'eau et 2 WC dont 1 séparé.

Un rafraîchissement est à prévoir, double vitrage sur l'ensemble des fenêtres.

Une cave complète ce bien, un parking en sous-sol est disponible en sus.

À proximité immédiate des transports (RER C, future ligne 15, T2), des écoles, crèches et commerces.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 390

Charges annuelles : 5 160€



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr