

Appartement

FRANCONVILLE

150 000 €*



38m²



2 pièces



1 chambre

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



246 kWhEP/m².an

12 Kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

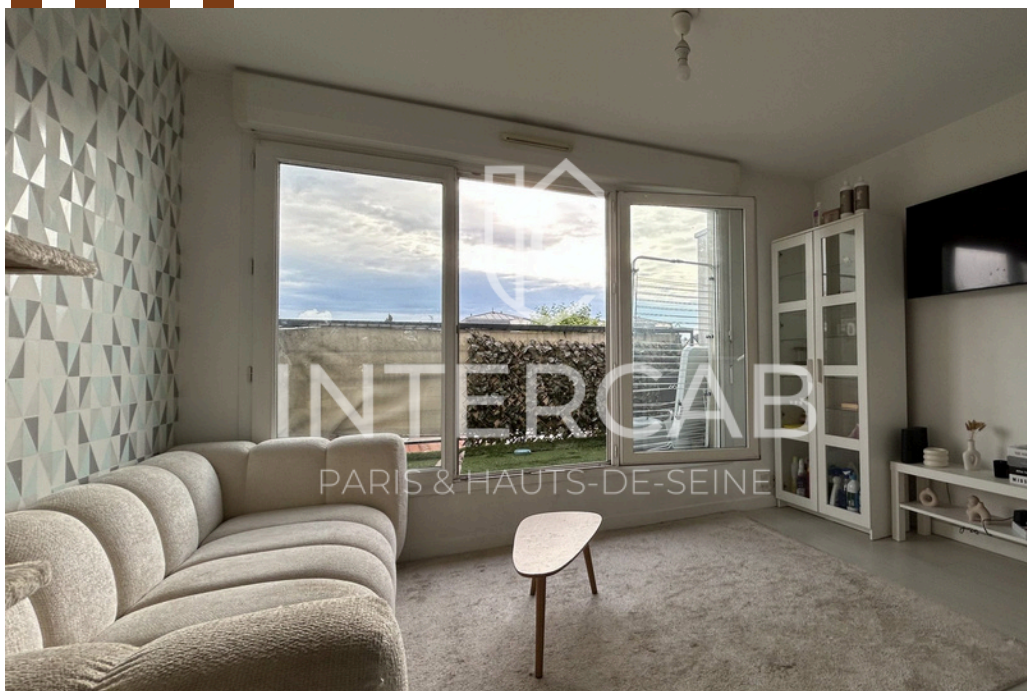
Entre 550€ et 750€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO₂/m².an



DESCRIPTION

À Franconville, dans une résidence récente construite en 2006, découvrez ce joli deux-pièces de 38 m², vendu loué avec une rentabilité de 5,5 %.

L'appartement, en parfait état, offre une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre équipée d'un placard, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. Une agréable terrasse de 6 m² prolonge l'espace de vie.

Situé dans un petit immeuble de quatre étages, ce bien bénéficie de deux stationnements privés : un emplacement souterrain sécurisé et un emplacement extérieur au rez-de-chaussée.

La résidence, moderne et sécurisée, se trouve à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, avec la gare de Franconville – Le Plessis-Bouchard permettant de rejoindre Paris en moins de 30 minutes.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 368

Charges annuelles : NA



INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr