

Appartement

COURBEVOIE

640 000 €*



109m²



5 pièces



3 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



175 kWhEP/m².an

5 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

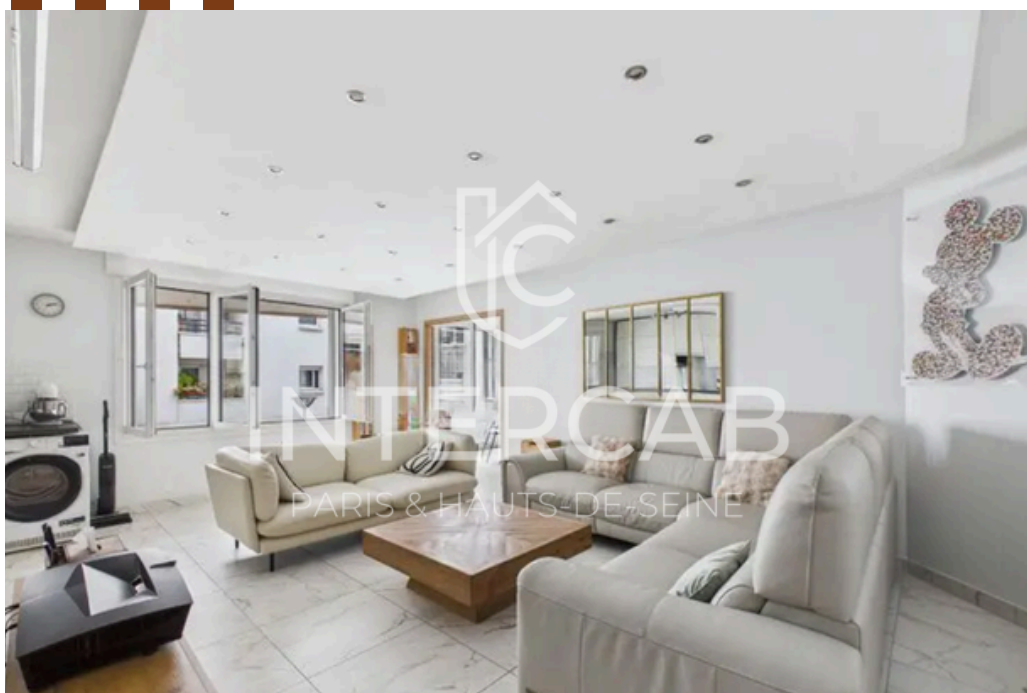
Entre -€ et -€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

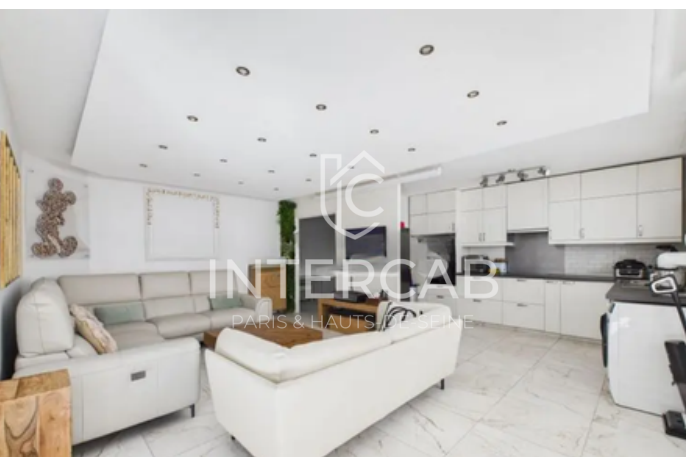
Nous vous proposons à la vente cet appartement de 5 pièces de 108.55 m² localisé dans le quartier Abreuvoir/ Victor Hugo.

Ce bien, récemment rénové, se situe dans un immeuble de 1989, au 1er étage avec ascenseur. Il est sécurisé par un digicode, un visiophone et une gardienne.

Il se compose d'1 entrée avec rangements, d'1 grand séjour avec cuisine ouverte équipée, d'1 salle à manger (4e chambre possible), de 3 chambres dont une suite parentale, d'1 salle de bain, d'1 salle d'eau avec WC, d'un WC séparé et d'une buanderie.

Orienté Sud-Est et traversant, il dispose de doubles vitrages sur l'ensemble des fenêtres.

À proximité des transports (ligne 1, ligne L et future ligne 15), des écoles, crèches et commerces. À quelques minutes à pieds du très agréable Parc des Berges de Seine.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : NA

Charges annuelles : 3 600€


INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr