

# Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

859 000 €\*



138,00m²



7 pièces



4 chambres

## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



262 kWhEP/m².an

58 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 1 080€ et 1 510€ par an

*Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an



## DESCRIPTION

Nous vous proposons cet appartement familial de 138 m2 idéalement situé dans une voie privée à 7 minutes à pied du métro Corentin Celton (Ligne 12) et du tramway Porte d'Issy (T2) ou Porte de Versailles (T3).

Ce 7 pièces traversant offre un espace unique dans un environnement paisible, aux portes de Paris. Situé au 2e étage sur 8 d'une résidence des années 1930, il propose une surface modulable avec :

une entrée, un double séjour de 33 m2 avec grand balcon, un bureau, quatre chambres dont une avec balcon, une cuisine indépendante, une buanderie, une salle d'eau avec WC, une salle de bain et un WC séparé.

Un cellier accessible par la coursive offre un espace additionnel (avec électricité et arrivée d'eau).

Une cave saine en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acquisition d'un parking en sus.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de ce bien rare sur le marché !



\*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 1 317

Charges annuelles : 5 133 euros

Pas de procédure en cours



**INTERCAB**  
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

**INTERCAB**

[intercab@intercab-immo.fr](mailto:intercab@intercab-immo.fr)