

Appartement

CLAMART

320 000 €*



54m²



3 pièces



2 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



237 kWhEP/m².an

46 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

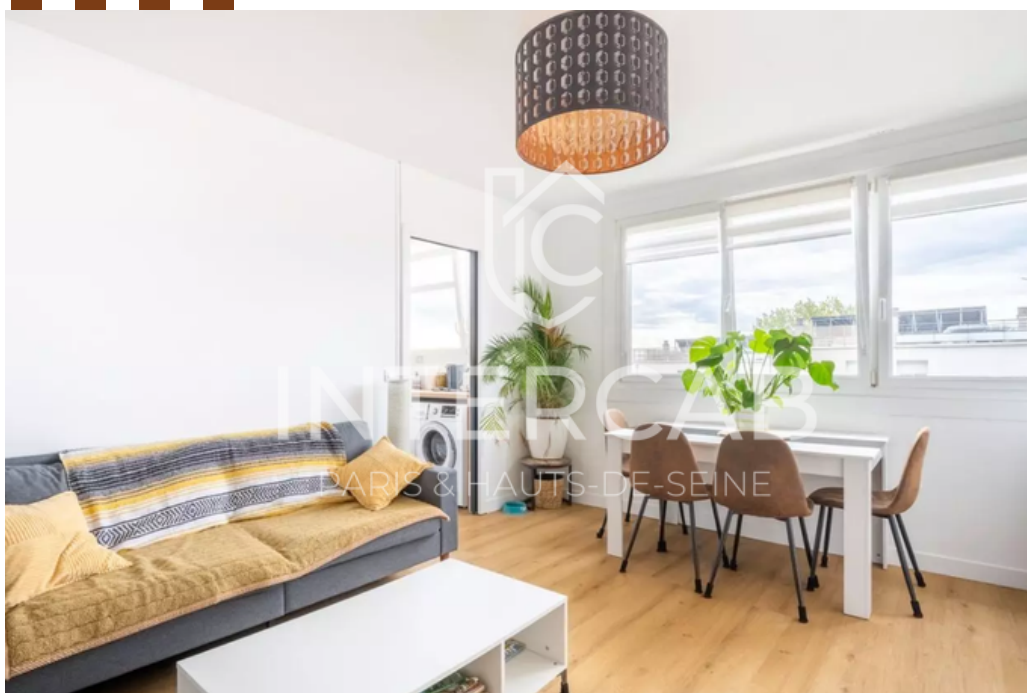
Entre 1 330€ et 1 850€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an

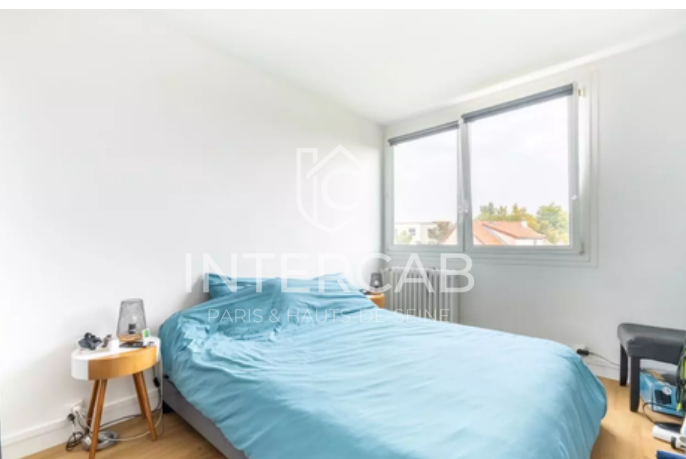


DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité, à deux minutes à pieds de la gare de Clamart et futur métro 15, dans un immeuble bien entretenu avec gardien, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, cet appartement de 3 pièces principales en bon état général composé comme suit :

Entrée, séjour lumineux au calme avec vue dégagée orienté sud-ouest, cuisine séparée, aménagée et équipée, deux chambres sans vis à vis avec vue sur la tour Eiffel, salle de bains, et wc séparés.

Une cave complète ce lot.



*Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copropriété :

Nbr. de lots : NA

Charges annuelles : 3 000€


INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr