

# Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

370 000 €\*  
INTERCAB  
PARIS & HAUTES-DE-SEINE



58,00m²



2 pièces



1 chambre

## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique

A B C D E **F** G

355 kWhEP/m².an

86 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 2 200€ et 2 500€ par an

*Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B C D E **F** G

4.00 kgeqCO2/m².an



## DESCRIPTION

Dans une copropriété à l'abri des regards et de la rue, dans un calme absolu, très bel appartement de 2 pièces au RDC sur jardin.

Il comprend une entrée, un grand dressing, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une chambre avec sa salle d'eau et un wc séparé.

Entièrement refait à neuf, il est lumineux, avec une belle hauteur sous plafond.

Très bien situé à 5 min à pieds des commerces, 10 min à pieds du métro Mairie d'Issy (ligne 12).

APPEL D'OFFRES A PRIX PROGRESSIF :

Le prix de 370 000€ est un prix "d'appel". Vous pouvez soit faire une offre dès la visite soit participer à l'appel d'offres à prix progressif qui aura lieu en ligne sur la plateforme IMMOFIT au plus tard le 1<sup>er</sup> décembre jusqu'à 10h (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première proposition possible,



\*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur 3,93 %

Copropriété :

Nbr. de lots : 4

Charges annuelles : 3 350 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB  
PARIS & HAUTES-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr