

Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

650 000 €*



115.00m²



4 pièces



2 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



227 kWhEP/m².an

49 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

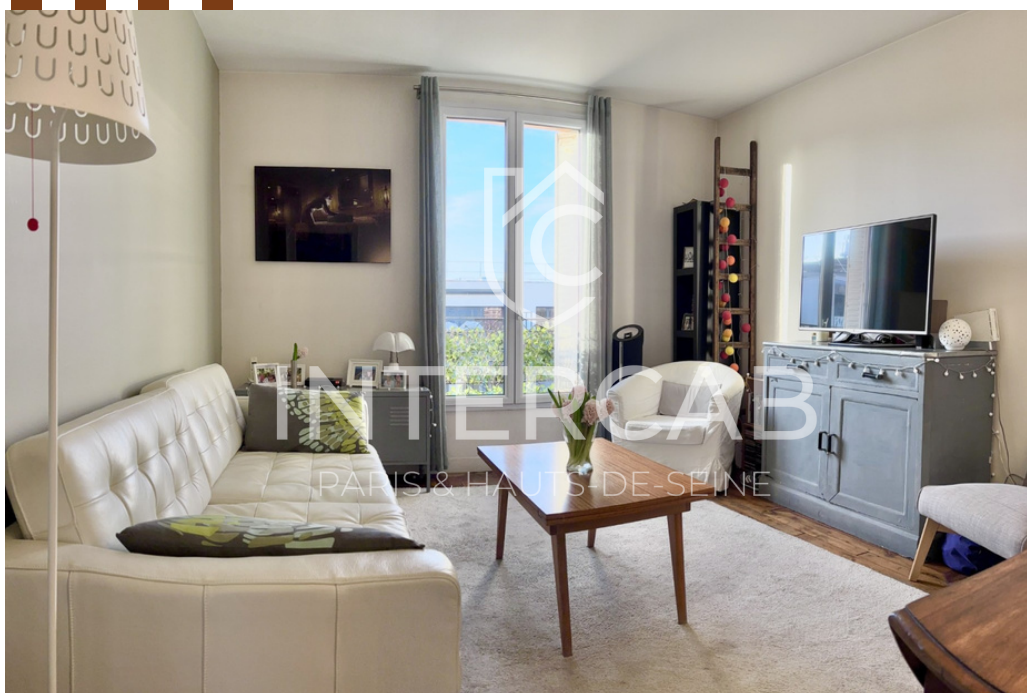
Entre 1 330€ et 1 830€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

Grand Duplex de Charme TRAVERSANT et LUMINEUX - 115m² - 2 Chambres - 3ème et DERNIER ETAGE, On s'y sent comme dans une maison.

Situé à Issy-les-Moulineaux, à quelques pas du parc Pic, dans un immeuble datant de 1900, ce bien entièrement rénové vous séduira par son charme et son cachet.

Au premier niveau, vous découvrirez un spacieux salon lumineux exposé plein sud avec balcon, une cuisine ouverte et équipée et une salle à manger, pour une surface totale de 51 m² ! Egalement au 1er étage, une salle d'eau et un wc.

À l'étage, deux chambres très spacieuses avec de nombreux rangements, une salle de bains et un second wc.

Profitez d'une localisation idéale à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun : 10 min à pied du métro mairie d'Issy, 4 min à pied de la gare de Clamart (ligne N) et de la future ligne 15 du métro, nombreuses lignes de bus également.

Pas de travaux à prévoir et faibles charges.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de louer un box en face (120€ / mois)



*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur 2,36%

Copropriété :

Nbr. de lots : NA

Charges annuelles : 670 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr