

Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

695 000 €*
Paris 15



90,00m²



4 pièces



3 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



165 kWhEP/m².an

5 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 1 220€ et 1 700€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO2/m².an

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité ce magnifique appartement 4 pièces de 90m² à Issy les Moulineaux.

Situé à proximité immédiate des commerces et des transports, l'appartement prend place au 2ème étage d'une copropriété de standing, construite en 2004 et très bien entretenue depuis.

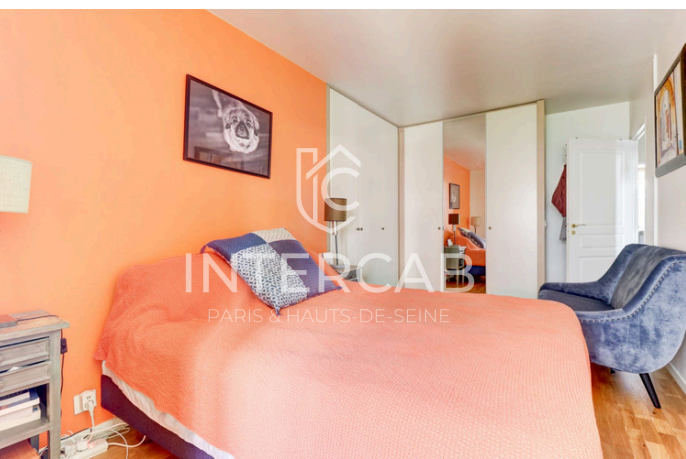
Il dispose d'un agencement optimal avec, dans sa partie jour : une entrée avec rangements, un double séjour lumineux exposé ouest de 34m², spacieux, une cuisine ouverte, équipée et aménagée avec des matériaux de qualité, son balcon, ainsi qu'un WC séparé avec lave mains.

Concernant la partie nuit, vous y trouverez une salle d'eau, une salle de bains avec WC ainsi que deux grandes chambres respectivement de 16.6m² et 12m², donnant sur cours, au calme.

Pour les familles qui souhaitent une 3ème chambre, tout est prévu ! L'appartement disposait à l'origine d'une troisième chambre, qui a été ouverte pour agrandir le séjour. Il est donc très simple de réinstaller une cloison pour profiter d'une chambre supplémentaire.

Tout l'appartement est en excellent état, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Il est vendu avec une cave saine.



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 123

Charges annuelles : 2 850 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB

PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB

intercab@intercab-immo.fr