

1 190 000 €*



170.00m²



7 pièces



4 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



114 kWhEP/m².an

24 Kg CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 1 690€ et 2 340€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO₂/m².an



*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété : NON

Nbr. de lots : NA

Charges annuelles : NA

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité cette élégante meulière entièrement rénovée.

Idéalement située au coeur de Meudon, à deux pas de la Mairie et des commerces, cette charmante maison de 170m² de surface totale allie le charme de l'ancien à une rénovation contemporaine de grande qualité.

Derrière sa belle façade en pierre meulière, cette maison familiale séduit par sa distribution harmonieuse, ses volumes, sa luminosité et ses prestations soignées.

Sur trois niveaux, elle propose :

- Au rez-de-chaussée : une belle entrée desservant une cuisine entièrement aménagée et équipée, un vaste séjour / salle à manger, un WC invités et une buanderie fonctionnelle.
- Au premier étage : un bel espace de vie de 24m² traversant, idéal pour un salon ou modulable en chambre, une suite parentale avec salle de douche privative et WC, ainsi qu'un espace dressing ou bureau
- Au deuxième étage, trois chambres confortables dont une de plus de 20m² et une salle de bain avec WC.

A l'extérieur une agréable cour permet de profiter d'un espace extérieur sans vis à vis et offre également la possibilité de stationner un véhicule.

À quelques minutes du Transilien N (10 min de Paris).



INTERCAB
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB
intercab@intercab-immo.fr