

# Appartement

ISSY-LES-MOULINEAUX

500 000 €\*



59,00m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



INTERCAB  
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



170 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard :

Entre 790€ et 1110€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



4.00 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## DESCRIPTION

Nous vous proposons ce bel appartement de 3 pièces de 58,9 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Issy-les-Moulineaux (92130), au 5e étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, gardien et jardin arboré.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés. Le balcon, accessible depuis le séjour et une des chambres, offre un espace extérieur agréable, parfait pour profiter des beaux jours ou d'un café matinal avec vue dégagée.

Situé dans un quartier prisé pour sa qualité de vie, l'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel calme et bien desservi. À 5 minutes à pied, vous trouverez écoles, collège et plusieurs crèches — un atout pour les familles. Le quartier est également très bien connecté : lignes de métro 8 et 12, tramways T2 et T3a, et 13 lignes de bus facilitent vos déplacements quotidiens vers Paris et l'Ouest parisien.

Côté commodités, vous serez séduits par la richesse de l'offre locale : commerces de proximité, supermarchés, marchés, boulangeries artisanales, restaurants variés et services du quotidien sont tous accessibles à pied. La vie de quartier y est conviviale, avec plusieurs parcs, lieux culturels et espaces verts à découvrir.

\*Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété :

Nbr. de lots : 548

Charges annuelles : 3 960 euros

Pas de procédure en cours



INTERCAB  
PARIS & HAUTS-DE-SEINE

INTERCAB  
intercab@intercab-immo.fr